



רכסים
ממלכת התורה בצפון

מועצה מקומית רכסים

לשבת מנכ"ל

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/2021
התקיימה ביום ראשון כ"ח באלול תשפ"א 05.09.2021
בשעה 18:45 בבית הקשיש.

פרוטוקול

נוכחים:

מר דן כהן- ראש המועצה
מר יצחק רייך-סגן רה"מ ומ"מ
מר אברהם ישעיה דנציגר
מר שמעון עמר
מר פנחס ברואר
מר מאיר מלכה
מר מרדכי סטפנסקי
מר איתמר ויס
מר שי חקשורי
מר מיכאל פוקס

חסרים: מר יצחק חדד

נוכחים נוספים: עו"ד אלדר כהן -יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 09.2021.
2. העברת חוק עזר-מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון.
3. אישור רכישת רכב למחלקת תפעול: איסוזו D-MAX אוטו - X24 רמת גימור (+LS) -
4. אישור הגדלת תב"ר: 1603 מבנה רב תכליתי בסכום של 10,040,000 ₪ סך כל התב"ר 18,542,600 ₪ .
5. אישור התקשרות לשנה נוספת עם חברת "נאסר מחזור" (אתר הטמנה אשפה).
6. אישורי תב"ר 2118 ע"ס 550,000 ₪ לעבודות פיתוח בישוב.
7. מינוי מר מיכאל פוקס לתפקיד חבר מועצה וחבר בוועדת מכרזים.
8. תב"ר 2114 "תוכניות הפעלה עבור נוער וצעירים" סכום: 195,831 ₪, 161,231 במימון מפעל הפיס, 34,600 ₪ במימון המועצה .
9. תב"ר 2115 "סלילת רחוב דרך שרה" סכום: 340,000 ₪ מימון קרנות הרשות.
10. תב"ר 2116 "יעוץ משפטי להסכם גג" סכום: 15,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון באמצעות חברת ערים .
11. אישור תב"ר 2117: צעירים תמיכה במרכזי (תמיכה בהפעלת מרכז צעירים) ע"ס 109,479 ₪ במימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

12. אישור הסכם הקצאה ונספח להסכם ההקצאה גוש 11145 חלקה 276 למול עמותת "אוהל תורה" שע"י שלום בן חמו לאחר תיקונים של משרד הפנים.

פתיחה ע"י ר"ה: אני רוצה לברך את חבר מועצה החדש הרב מיכאל פוקס הנכנס לשורות אנשי ציבור למען תושבי המקום בהצלחה רבה.

סעיף 1: אישור פרוטוקול 09.2021.

ר"ה: אני מבקש להוריד את הסעיף אישור פרוטוקול 09.2021 לעת עתה מסדר היום.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת להוריד את סעיף 1 אישור פרוטוקול 09.2021 מסדר היום.

סעיף 2: העברת חוק עזר-מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון.

ר"ה: אני מבקש מהיועמ"ש לתת הסבר בעניין.

יועמ"ש: חוק עזר הנ"ל כולל את כל ההגנה במרחב הציבורי, ע"מ לשמור על הסדר והניקיון לפני צו הקנסות, חוק עזר הנ"ל זהו אחד הדברים העיקריים שהמועצה תוכל לאכוף בשטח למען הסדר והניקיון הישוב גדל, החוק עזר כולל את כל מה שיכלל בצו הקנסות.

דנציגר: יש לתת לתושבים הסבר ופירוט לגבי פינות גיזום כדי להקל על התושבים.

ר"ה: אם יפנו יום קודם זה בסדר.

קשורי: פינות גזם מנותקת בקצה הישוב.

ר"ה: אנחנו ננסה ללמוד מערים אחרות, אפשר לעשות סקר בישובים אחרים.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

המועצה מאשרת חוק עזר-מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון.

סעיף 3: אישור רכישת רכב למחלקת תפעול: איסוזו D-MAX אוטי - X24 רמת גימור (+LS) -

ר"ה: מדובר ברכב איסוזו, לאחר שעשינו בדיקה והתייעצנו לגבי איזה רכב עדיף לרכוש מבחינת אחזקה שוטפת וכו', הגענו למסקנה שכדאי לקחת את הרכב הנ"ל, מצד אחד נותן את המענה למה שאנחנו צריכים ומצד שני תסכוני יחסית לרכבים האחרים, התקציב לרכב הנ"ל הוא מתוכנית ההמראה, היועץ הארגוני שלווה אותנו ובנה תוכנית ל-10 שנים הקרובות ראה שיש צורך מבחינת הצפי גדילה של הישוב ברגע שיהיה 2 צוותים שיצאו לשטח בו זמנית ינתן מענה הולם יותר, העלות כ-235,000 ₪ דרך משרד הפנים מתוכנית ההמראה.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת רכישת רכב למחלקת תפעול: איסוזו D-MAX אוטי - X24 רמת גימור (+LS) -

סעיף 4: אישור הגדלת תב"ר: 1603 מבנה רב תכליתי בסכום של 10,040,000 ₪ סך כל התב"ר 18,542,600 ₪ .

ר"ה: מדובר במבנה רב תכליתי שתוכנן בקדנציה קודמת של הרב רייך שהשיג 8,542,600 ₪ ממס' גופים, אנחנו ביקשנו ארכה נתנו לנו ארכה אחרונה עד 12.2021 אנחנו חייבים לצאת לעבודה בשטח מייד אם לא נצא מייד ייקחו את הכסף חזרה ומתבטלת ההרשאה וחבל לוותר על 8,500,000 ₪ שכבר גוייס, אנו רוצים לצאת לביצוע, לכן לקחנו מההיטל השבחה של חברת רסקו ששלמו עבור הבינוי 10,040,000 ₪ שזה מה שחסר לנו.

ברויאר: איך ישתמשו ברסקו למבנה ציבור ?

ר"ה: יהיה כסף נוסף, המבנה הזה יכול להכניס כסף למועצה, מס' אולמות אירועים חנויות חדר כושר, גג שאנו כבר מכינים אותו לגג סולארי כמו שעשינו ב-10 מבנים בישוב(ההכנסה החודשית של 10 גגות אלו כ-500,000 ₪ -600,000 ₪ בשנה) לכן אנו מבקשים את אישורכם להגדיל את התב"ר החשוב הזה.

ברויאר: כמה זמן ייקח לבנות ?



מועצה מקומית רכסים

לשבת מנכ"ל

ר"ה: כ-18 חודשים.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר: 1603 מבנה רב תכליתי בסכום של 10,040,000 ₪ סך כל התב"ר 18,542,600 ₪.

סעיף 5: אישור התקשרות לשנה נוספת עם חברת "נאסר מחזור" (אתר הטמנה אשפה).

ר"ה: אנו חייבים לחתום חוזה עם חברת הטמנה וזהו המקום היחיד הכי קרוב לישוב מדובר באתר גדול, הוקם שם הפרדה מתוחכמת.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת אישור התקשרות לשנה נוספת עם חברת "נאסר מחזור" (אתר הטמנה אשפה).

סעיף 6: אישורי תב"ר 2118 ע"ס 550,000 ₪ לעבודות פיתוח בישוב.

ר"ה: יש לנו המון מפגעים בישוב שלא תוקנו כמו בורות או מעקות וכו' שיש להם בלאי.

ברויאר: הכסף יספיק?

ר"ה: המהנדס עשה אומדן וזה אמור להספיק לעזרה ראשונה דחופה.

דנציגר: יהיה תיעול בכלניות ?

ר"ה: פחות מיועד לזה, תעלות ניקוז זה המון כסף צריך לזה תקציב ייעודי.

רייך: אי אפשר להכניס ניקוז לתקציב כזה.

מעלה להצבעה



מועצה מקומית רכסים

לשבת מנכ"ל

אישור פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר 2118 ע"ס 550,000 ₪ לעבודות פיתוח בישוב.

סעיף 7: מינוי מר מיכאל פוקס לתפקיד חבר מועצה וחבר בוועדת מכרזים.

ר"ה: אנו מעלים לאישור החברים למנות את החבר החדש מיכאל פוקס

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת מינוי מר מיכאל פוקס לתפקיד חבר מועצה וחבר בוועדת מכרזים.

סעיף 8: תב"ר 2114 "תוכניות הפעלה עבור נוער וצעירים" סכום: 195,831 ₪, 161,231 במימון מפעל הפיס, 34,600 ₪ במימון המועצה.

ר"ה: מדובר בפעילות להפעלת מרכז צעירים, טיפול בצעירים כמו העצמה, העשרה וכו'.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר 2114: "תוכניות הפעלה עבור נוער וצעירים" סכום: 195,831 ₪, 161,231 במימון מפעל הפיס, 34,600 ₪ במימון המועצה.

סעיף 9: תב"ר 2115 "סלילת רחוב דרך שרה" סכום: 340,000 ₪ מימון קרנות הרשות.

ר"ה: מדובר בכביש שיש בו בעיה בטיחותית מבחינת גובה הכביש למדרכה, הכביש רעוע ושבור ומלא מהמורות חשוב לשפץ את הכביש הזה.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר 2115 "סלילת רחוב דרך שרה" סכום: 340,000 ₪ מימון קרנות הרשות.



מועצה מקומית רכסים

לשבת מנכ"ל

סעיף 10: תב"ר 2116: " יעוץ משפטי להסכם גג" סכום: 15,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון באמצעות חברת ערים.

ר"ה: אני מבקש מהיועמ"ש לצאת.

היועמ"ש יצא .

ר"ה: בהסכם גג לקחנו יועצים במימון משרד השיכון כ - 300,000 ₪ , הפרויקטור שלקחנו פנה ליועמ"ש של המועצה שייתן את היעוץ המשפטי נקודתי להסכם גג, בהחלטת משרד הפנים הכסף צריך לעבור דרכנו, חברת ערים יעבירו לנו את הכסף ואנו נוציא תב"ר על הכסף ואנחנו נשלם ליועמ"ש, מדובר ב-15,000 ₪.

ברויאר: חד פעמי?

ר"ה: כן.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר 2116: " יעוץ משפטי להסכם גג" סכום: 15,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון באמצעות חברת ערים.

סעיף 11: אישור תב"ר 2117: צעירים תמיכה במרכזי (תמיכה בהפעלת מרכז צעירים) ע"ס 109,479 ₪ במימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.

ר"ה: בגלל מצב הקורונה ישנם הרבה מהנוער שנמצא במצוקה ובהידרדרות רוחנית היום מדובר בכ- 20-30 בנות ובעוד עשרות בנים .

ברויאר: למי פונים אם יש לי מקרה כזה ואני רוצה להשתמש במימון הני"ל?

ר"ה: למנכ"ל המועצה, כמובן שהמימון מגיע לאחר שניתן תוכנית מסודרת.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת אישור תב"ר 2117: צעירים תמיכה במרכזי (תמיכה בהפעלת מרכז צעירים) ע"ס 109,479 ₪ במימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.



רכסים
ממלכת התורה בצפון

מועצה מקומית רכסים

לשבת מנכ"ל

סעיף 12: אישור הסכם הקצאה ונספח להסכם ההקצאה גוש 11145 חלקה 276 למול עמותת "אוהל תורה" שע"י שלום בן חמו לאחר תיקונים של משרד הפנים.

ר"ה: היועמ"ש יתן הסבר.

יועמ"ש: בחודשים האחרונים העברנו תהליך עם משרד הפנים גם לגבי הקצאה זו וגובש נוסח מתוקן לגבי סעיפי ביטוח ועוד כמה ניואנסים קטנים. מעתה כל ההקצאות יועברו בנוסח המתוקן הנ"ל.

ר"ה: מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת את הסכם הקצאה ונספח להסכם ההקצאה גוש 11145 חלקה 276 למול עמותת "אוהל תורה" שע"י שלום בן חמו לאחר תיקונים של משרד הפנים. ר"ה מאחל לכולם שנה טובה.

הישיבה הסתיימה ב-19:30

יוסף חיים קקון
מנכ"ל המועצה

דן כהן
ראש המועצה

רשם: יוסף חיים קקון, מנכ"ל