

מועצה מקומית רכסים

רח' הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 טל. 04-8308400
פקס: הנדסה, רכש, גביה 04-9040657, חינוך, גזברות ולשכה 04-9040354



בס"ד

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/2018
התקיימה ביום שלישי י"ז טבת תשע"ט 25 בדצמבר 2018
בשעה 18:00 בחדר ישיבות

פרוטוקול

נוכחים: הרב דן כהן- ראש המועצה
הרב יצחק רייך-סגן רה"מ ומ"מ
מר ברויאר פנחס
מר דנציגר אברהם ישעיה
מר הומינר שלמה
מר ויס איתמר
מר חקשורי שי
מר מלכה מאיר
מר ציוני דן
חסרים: מר יצחק חדד
מר שמעון עמאר
משתתפים נוספים: עו"ד רשף חן- יועמ"ש

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקולים 8/2018, 9/2018.
2. אשור הסכם הקצאות מקרקעין ומבנה עם עמותת "מאורות" שנחתם ביום 18/11/18 (רצ"ב חוות דעת יועמ"ש וההסכם).
3. אשור מסגרות אשראי בחשבונות המועצה בבנק דקסיה ישראל.
א. אשור מסגרת אשראי בחשבון חח"ד בסך 900,000 ₪ לשנת 2019.
ב. אשור חידוש הלואה קיימת לזמן קצר בסך 980,000 ₪ לשנת 2019.
4. עדכון מינוי ועדת ערר.
5. עדכון בנושא הקצאה לעמותת "כנסת ראובן".
6. מינוי ועדת בטיחות בדרכים: יו"ר יצחק רייך, שי חקשורי, נציג ציבור שרגא המאירי.
7. מינוי מר דוד בלויגרונד-גזבר המועצה כנציג איגוד ערים לאיכות הסביבה במקום מר משה אדלר.

ר"ה מבקש את אישור המליאה להעלות סעיף נוסף לסדר היום
8. אשור שכר בכירים למנהלת הלשכה גב' חנה קמינר בשעור 40% משכר בכירים.
אין התנגדות לחברי מועצה.
הסעיף יועלה לסדר היום.

מועצה מקומית רכסים

רח' הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 טל. 04-8308400
פקס: הנדסה, רכש, גביה 04-9040657, חינוך, גזברות ולשכה 04-9040354



בס"ד

סעיף 1: אשור פרוטוקולים 8/2018, 9/2018.

ר"ה: האם יש הערות לפרוטוקולים 8/18 ו-9/18.

אין הערות.

המועצה מאשרת פרוטוקולים 8/18 ו-9/18.

סעיף 2: אשור ההסכם להקצאת מקרקעין ומבנה לעמותת "מאורות" שנחתם ביום 18/11/18 (רצ"ב חוות דעת יועמ"ש וההסכם).

ר"ה: מדובר על הקצאה שאושרה בעבר למאורות ועכשיו מדובר על אישור ההסכם עם העמותה שמונח לפניכם.

ר"ה: מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת את ההסכם להקצאת מקרקעין ומבנה לעמותת "מאורות" שנחתם ביום 18/11/18.

סעיף 3: אשור מסגרות אשראי בחשבונות המועצה בבנק דקסיה ישראל.
א. אשור מסגרת אשראי בחשבון חח"ד בסך 900,000 ₪ לשנת 2019.
ב. אשור חידוש הלואה קיימת לזמן קצר בסך 980,000 ₪ לשנת 2019.

ר"ה: מדובר על חידוש האשראים בבנק דקסיה שהוא בנק של הרשויות המקומיות, כל שנה אנו נדרשים לאשר את האשראים האלה:

א. אשור מסגרת אשראי בחשבון חח"ד בסך 900,000 ₪ לשנת 2019.
ב. אשור חידוש הלואה קיימת לזמן קצר בסך 980,000 ₪ לשנת 2019.

ר"ה: מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד



מועצה מקומית רכסים

רח' הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 טל. 04-8308400
פקס: הנדסה, רכש, גביה 04-9040657, חינוך, גזברות ולשכה 04-9040354

בס"ד

המועצה מאשרת מסגרות אשראי בחשבונות המועצה בבנק דקסיה ישראל כדלקמן:

- א. אשור מסגרת אשראי בחשבון חח"ד בסך 900,000 ₪ לשנת 2019.
- ב. אשור חידוש הלואה קיימת לזמן קצר בסך 980,000 ₪ לשנת 2019.

סעיף 4: עדכון מינוי ועדת ערר.

ר"ה: בישיבה הקודמת אישרנו את ועדות המועצה. בוועדת ערר אמורים להיות 3 נציגי ציבור ולא ארבעה ולכן אני ממליץ על הרכב ועדת הערר כדלקמן:

יו"ר הועדה עו"ד שרעבי חיים, הרב אברהם מישקובסקי-חבר, מר שטריקר יוסף-חבר.

עו"ד רשף: האשור כפוף לבדיקת נגוד עניינים של חברי הועדה.

ר"ה: מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת עדכון מינוי ועדת ערר: עו"ד שרעבי חיים-יו"ר, הרב אברהם מישקובסקי-חבר, מר שטריקר יוסף-חבר.

סעיף 5: עדכון בנושא הקצאה לעמותת "כנסת ראובן".

ר"ה: המועצה הקצתה לעמותת "כנסת ראובן", שבראשה עומד הרב אשר עמיר שטח עבור בניית בית כנסת ובית מדרש ובוצעה פרוצדורת הקצאה עפ"י החוק. היו בעיות עם התושבים והמועצה עצרה את המשך התהליך במשרד הפנים. ניסו לגשר מס' פעמים ולא הועיל ויו"ר העמותה לא היה מוכן להתפשר ולשתף את תושבי המקום. אני מבקש מהיועמ"ש להאיר לנו את צדדי הבעיה שאינה פשוטה.

עו"ד רשף: כעקרון כשמקצים קרקע של צבור זה נועד לשרת את הצבור לצורך הקמת מבני צבור ובתי כנסת. אני מציע כשמבצעים פעולת הקצאה יגדירו את זכויות הצבור עבור מי מיועדת ההקצאה הסגנון וצורת הניהול.



מועצה מקומית רכסים

רח' הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 טל. 04-8308400
פקס: הנדסה, רכש, גביה 04-9040657, חינוך, גזברות ולשכה 04-9040354

בס"ד

פה זה לא קרה והניחו שהכל יהיה בסדר מה שקרה שהקצו את הקרקע לבקשה של הרב עמיר יו"ר עמותת "כנסת ראובן" והוא נדרש כמו בכל הקצאה להראות יכולת כספית להקמת המבנה. הרב אשר עמיר מכר לצורך כך נכסים פרטיים והפקיד את הכספים בחשבון הבנק להוכיח את היכולת הכלכלית לבניית בית הכנסת.

בשלב מסוים התעוררה בעיה כיון שהוא תופס את בית הכנסת מבנה כשלו ומפחד שלאחר שיקים אותו יגרשו אותו ובעמותה שלו ישנם רק אנשים שהוא סומך עליהם.

המועצה החליטה לדרוש ממנו לצרף 2 מתפללים מתושבי השכונה לעמותה והמועצה חזרה בה לאחר שמר אשר עמיר ערער וטען שזה אינו כלול בתנאי ההקצאה שאושרה. המועצה אפשרה לו להמשיך לבד והוא בצע תכנון של המבנה הגיש בקשה, ובידו יש היתר בניה. בנוסף הוא התבקש לבנות קיר תומך בקצה המגרש.

יצחק רינד: במסגרת העבודות שבצעה המועצה סייענו לו לחצוב את המגרש והודענו לו שאם הוא מעוניין שהחציבה תהיה בכל המגרש צריך לבנות קיר תומך, אחרת החציבה תהיה במרחק של כ-5 מטר מגבול המגרש והוא היה מוכן לבצע את הקיר וביצע אותו על חשבוננו.

עו"ד רשף: הרב עמיר מסרב לבנות למרות ההיתר עד שתאושר רשמית ההקצאה במשרד הפנים. בינתיים התושבים איבדו את היכולת להתפלל במבנה יביל שהוצב בפארק והם מעוניינים להעביר את המבנה היביל לשטח זה.

התושבים כעוסים גם שלא היה מוכן לצרף אותם לעמותה, מר עמיר זומן לשימוע במועצה וניסינו למצוא פתרון ונכשלנו הוא חושש שאם יכניס מישהו לעמותה זה יהיה בשבילו אסון.

עכשיו השאלה מה אנו צריכם לעשות העמדה שלנו שהוא צריך לצרף מתפללים לעמותה לזכותו יאמר שהוא פועל עפ"י החוק.

יש עקרון משפטי, הלכת ההשתחררות רשות ציבורית שחתמה על התחייבות יכולה להשתחרר לטובת הציבור.

בית המשפט יכול להחליט שאנו לא צודקים בהפרת ההסכם הזה.

כמובן שאם נצליח להשתחרר נהיה חייבים להחזיר לו את כל הכסף שהשקיע ולפצות אותו ולכן צריך לקבל החלטה האם אנו נותנים להקצאה להמשיך ולהתפתח ומקוים



מועצה מקומית רכסים

רח' הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 טל. 04-8308400
פקס: הנדסה, רכש, גביה 04-9040657, חינוך, גזברות ולשכה 04-9040354

בס"ד

שהחיים יעשו את שלהם ובית הכנסת יוקם ויהיו מתפללים והוא רוצה רק שלא יתערבו לו בנושא המבנה.

האפשרות השניה להפעיל את הלכת ההשתחררות וסביר שהוא ילחם בנושא.

ר"ה: לחדד את הנקודה אם נפעל בתהליך ההשתחררות והנושא יגיע לבית המשפט העסקי יכול להתקע לתקופה ארוכה או שנמשיך בתהליך נבקש ממשרד הפנים לחתום על ההקצאה ולאפשר לו לבנות את בית הכנסת.

שי חקשורי: אני חבר בעמותה שמתנגדת ולכן אני יוצא מהדיון.
החבר שי חקשורי עוזב את המליאה.

יצחק רייך: התהליך החל כשבא ורצה לבנות בית כנסת בגבעה ג' והפגשתי אותו עם המתפללים ועם הרב אלחרר והבנתי שהם עבדו בשתוף פעולה ועד בית כנסת אביר יעקב היה שותף לתהליך וכשהמועצה בקשה לצרף 2 חברים לעמותה הוא אמר שזה לא הופיע בתנאי ההקצאה ולכן זה ירד.

הבעיה התחילה שהרב אלחרר אמר שהוא לא משתף פעולה והרב לוגסי החליט שצריך לקחת ממנו את השטח.

הוא לא ניתן לתושבים מעורבות בבית הכנסת ובקביעת נהלי בית הכנסת וכיון שיש עכשיו צו הריסה למבנה היביל של אביר יעקב הם דורשים את השטח שהוקצה לעמותת "כנסת ראובן".

עו"ד רשף: כרגע אין מי שמוכן להוציא כסף לבצע את הפרוייקט.

דן ציוני: אני איש פשרות, מה שאומר הרב דן כהן ראש המועצה שצריך לאפשר לזמן לעשות את שלו. קודם כל שיבנה את בית הכנסת, הצבור צריך מקום להתפלל, לאחר הבניה הצבור יכנס להתפלל והנושא יסתדר ולכן כדאי לתת לו את האפשרות להמשיך לבנות.

הומינר: האם ראש המועצה נפגש עם מר אשר עמיר?



מועצה מקומית רכסים

רח' הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 טל. 04-8308400
פקס: הנדסה, רכש, גביה 04-9040657, חינוך, גזברות ולשכה 04-9040354

בס"ד

ר"ה : אני נוטה לכיוון של החבר דן ציוני, או שזה ללא כלום או שיהיה בית כנסת.

יצחק רייך : התושבים נגד חד משמעית. בדיון זה אין סעיף להחלטה ומה שנחליט הולך לבית משפט, אני מציע שנביא סעיף החלטה לישיבת המועצה הבאה ולזמן גם את המתפללים ואם רוצים לבטל ששימו כסף וישאו בכל העלויות. מי שיקבל את ההקצאה יצטרך לשאת בהוצאות שמסתכמות במאות אלפי שקלים.

ר"ה : נעבוד ב-2 מישורים

נזמן את 2 הצדדים את הרב עמיר אשר ואת תושבי השכונה, נסביר להם את צדדי הבעיה ולאחר פגישות אלה נביא סעיף החלטה בנושא.

סעיף 6 : מינוי ועדת בטיחות בדרכים: יו"ר יצחק רייך, שי חקשורי, נציג ציבור שרגא המאירי.

ר"ה : בדיון הקודם לא אשרנו ועדה לבטיחות בדרכים שהינה ועדת רשות, אני מעלה להצבעה אשור ועדת בטיחות בראשות סגן ראש המועצה הרב יצחק רייך, חבר המועצה שי חקשורי, נציג ציבור שרגא המאירי ונציגים מקצועיים.

דן ציוני : האם אני יכול להצטרף לוועדה?

ר"ה : כן.

ר"ה : מעלה להצבעה אשור ועדת בטיחות בדרכים בראשות סגן ר"ה יצחק רייך, שי חקשורי, דן ציוני, שרגא המאירי- נציג צבור ונציגים מקצועיים.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת מינוי ועדת בטיחות בדרכים: יו"ר יצחק רייך, שי חקשורי, דן ציוני, שרגא המאירי-נציג צבור ונציגים מקצועיים.

מועצה מקומית רכסים

רח' הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 ט.ל. 8308400-04
פקס: הנדסה, רכש, גביה 04-9040657, חינוך, גזרות ולשכה 04-9040354



בס"ד

סעיף 7: מינוי מר דוד בלויגרונד- גזבר המועצה כנציג איגוד ערים לאיכות הסביבה במקום מר משה אדלר.

ר"ה: אני מבקש לאשר את מר דוד בלויגרונד גזבר המועצה כנציג המועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה במקום משה אדלר.

ר"ה: מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת מינוי מר דוד בלויגרונד- גזבר המועצה כנציג איגוד ערים לאיכות הסביבה במקום מר משה אדלר.

סעיף 8: אשור שכר בכירים למנהלת הלשכה גב' חנה קמינר בשעור 40% משכר בכירים.

ר"ה: היות ומנהלי לשכות זה משרת אמון וגב' חנה קמינר שמועסקת כמנהלת הלשכה החל מ-1995 בדרוג דרגה מבקשת לאשר לה שכר בכירים בשעור 40% משכר בכירים.

ר"ה: מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת שכר בכירים למנהלת הלשכה גב' חנה קמינר בשעור 40% משכר בכירים.

הישיבה הסתיימה ב-19:00

רשם: גדעון בן אברהם
מזכיר המועצה

דן כהן
ראש המועצה