

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 3/2018
שהתקיימה ביום שני י"ח אדר תשע"ח 5/3/18
בשעה 19:00 בלשכת ראש המועצה.

פרוטוקול

נוכחים: מר יצחק רייך- ראש המועצה

מר דן כהן- סגן רה"מ ומ"מ

מר שלמה הומינר

מר אברהם מישקובסקי

מר יואב טל

מר שרגא המאירי

חסרים: מר נתנאל חיאק

מר חננאל דחבש

מר פינחס ברויאר

משתתפים נוספים: מר קובי צורי – מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. הסמכת ראש המועצה לטיפול בנושא תב"עות.
2. אישור לפטור ממכרז לבנית מקווה בגבעה ג' בהתאם להמלצת היועץ המשפטי ובהתאם להחלטת וועדת מכרזים.
3. אישור התקשרות בחוזה להקמת המקווה הנ"ל עם עמותת "אורם" שמסכימה לבנות את המקווה תמורת סך של 2 מיליון ₪, כאשר ידוע שעלות האמיתית של הבניה מסתכמת בכ- 4 מיליון ₪.

סעיף 1: הסמכת ראש המועצה לטיפול בנושא תב"עות.

ר"ה: מודה לחברי המועצה על אישורם לקיום הדיון.
להלן רקע הנושא ההתפתחות בהתקדמות תוכנית המיתאר של רכסים.
ברכסים היום ישנן 2,200 יח"ד. ללא גבעת הפרסה ניתן להגיע ל- 4,000 יח"ד.

הממוצע הארצי של שטח מסחרי לנפש הינו כ- 8 מ"ר ואילו ברכסים היום הממוצע הינו 0.58 מ"ר לנפש.

אם ניקח בחשבון את המע"ר העירוני העתידי שנמצא בותמ"ל נצרף עוד 98,000 מ"ר מסחר ונגיע לממוצע של 5.8 מ"ר לנפש. כשנוסיף את הדירות בגבעת הפרסה אזי הממוצע ירד שוב ל-3.5 מ"ר מסחר לנפש. לעומת זאת ביוקנעם הממוצע 17 מ"ר מסחר לנפש ובכל הערים מסביב הממוצע הינו מעל 10 מ"ר מסחר לנפש.

בתוכנית המיתאר החדשה, ישנה התייחסות לכך שזה לא מספיק והישוב אמור לקבל מבז"ן ופרויקטים נוספים הכנסות נוספות ליישוב.

מינהל מקרקעי ישראל, לקח בשנה האחרונה, אדריכל לתכנן את רכסים צפון שזה השטח הנמצא מרכסים ועד כביש 70 בשטח המוניציפלי של מ.א. זבולון. בשטח של רכסים צפון מדובר על אלפי יח"ד בנוסף לשטח המסחרי.

כיון שישנה החלטה לבנות את רכסים כעיר החרדית בצפון. קיימת הסכמה בין מ.א. זבולון שהאזור המתוכנן - רכסים צפון, יכלול מגורים המיועדים לרכסים ואזורי התעסוקה יתחלקו חצי חצי בין רכסים לזבולון.

בחודש האחרון, התקיימה ישיבה במ.א. זבולון והאדריכל הגיש 3 חלופות לתכנון של רכסים צפון, כולל מסחר ומגורים.

צריך לנצל את ההזדמנות ולהכניס את התוכנית הזו לתוך תוכנית המיתאר החדשה של רכסים, להגדיל אותה ולסמן את האזור התעסוקה והמגורים העתידי שיתן מענה טוב יותר ליישוב.

בוועדה המחוזית נקבע דיון בנושא תוכנית המיתאר ואני ביקשתי לדחות את הדיון, על מנת שנוכל לשבת עם כל הגורמים המעורבים ולראות כיצד לשלב את התוכנית של רכסים צפון בתוכנית המיתאר של רכסים. יו"ר הוועדה שהינו חדש בתפקיד, לא נענה לבקשתי לדחיית הדיון, למרות שאמרתי לו שבלית ברירה ובצער רב, אם לא תינתן דחיה, אני אמשוך את תוכנית המיתאר. לאחר שביום ראשון אחה"צ הודיע לי יו"ר הוועדה שבקשתי לדחיית הדיון לא התקבלה, הוצאתי מכתב בו אני מבקש למשוך את התוכנית. למרות מכתבי הוועדה קיימה דיון. הגעתי בבוקר לדיון, בקשתי רשות דיבור, והודעתי שלאור השתלשלות הדברים ופרטתי את ההשתלשלות, אני באתי למחות על קיום הדיון והודעתי שאני לא מתכוון ליטול חלק בדיון על תוכנית שביום הגשתה איננה רלוונטית ולאור ההתנהלות שצינתי.

מנהל המחוז מר פאיז חנא שאל את היועמ"ש: "כיצד ניתן לקיים דיון אם ראש מועצת רכסים מושך את התוכנית?". התשובה שקבל לא סיפקה את הממונה על המחוז וגם הוא החליט לצאת מהדיון ואחריו יצאה גם גב' נירית מיכאלי, מנהלת המחוז של משרד השיכון ונציגי הרשויות המקומיות ואני מנצל במה זו

להודות להם על השותפות במאבק המועצה המקומית רכסים. למרות זאת, היו"ר החליט להמשיך את הדיון והתקבלה החלטה להפקיד את התוכנית שיזמה המועצה בניגוד לרצונה. במידה והתוכנית תופקד הועדה מחוזית תיהפך לבעלת התוכנית.

בהתייעצות עם יועמ"ש למועצה, החלטנו לפעול בכל הדרכים העומדות לרשותנו כנגד ההתנהלות של הישיבה וקיומה כשהמועצה הינה היזם של התוכנית. במסגרת התוכנית התפשרנו בעבר על דברים רבים וכן על התעסוקה המוגבלת בישוב הקיים, אבל כשישנו פתרון שמקובל על הצדדים ונמצא על סדר היום מדוע לא לצרף אותו לתוכנית המיתאר.

אבי מישקובסקי: מי שרוצה את טובת הישוב זה לא הועדה המחוזית אלא זה ראש המועצה שבקי בצרכי הישוב ואפשר לסמוך עליו ב- 100% ואנו מקוים שימשיך להוביל אותנו הלאה בפיתוח הישוב, כל מה שראש המועצה עושה הוא עושה כנציג המועצה ומורשה לכך.

שלמה הומינר: ראש המועצה מתעסק 3 שנים בתוכנית המיתאר ומכיר היטב את צרכי הישוב וחש את התושבים וצרכיהם.

ר"ה: אמרתי בתחילת הדיון שאני הובלתי את התוכנית במשך 3 שנים בשיתוף עם הציבור ברכסים והביאו אותנו למצב שהודעתי שאני מושך את התוכנית כיון "שהגיעו מים עד נפש".

דן כהן: המועצה היא שהשיגה את המימון של התוכנית ממשרד הפנים.

אבי מישקובסקי: אני חושב שר"ה מייצג את רכסים וזוהי טעות בגישה לראות אותו כגורם שאינו מייצג.

ר"ה: יתכן שהיינו אמורים בגלל הגישה שלהם להפסיק את התוכנית בשלב מוקדם יותר כיון שהתוכנית אינה רלוונטית. בסעיף הראשון של התוכנית היעד של הישוב עד שנת 2025 הינו 30,000 תושבים ובחשבון שהצגתי עם גבעת הפרסה והקרקות של רכסים צפון ודרום אנו מגיעים לסדר גודל של 50-60 אלף איש. התוכנית מדברת על 5,500 יח"ד כולל גבעת הפרסה ולא לקחו בחשבון עוד אלפי יח"ד שמקורם בתוכניות נוספות כולל רסקו 400 יח"ד, רכסים צפון ורכסים דרום.

דן כהן :

אנו מוחים בחריפות נגד ההתנהלות של יו"ר הועדה המחוזית שהינו חדש בתפקיד ופועל נגד ר"ה וצרכי היישוב. למרות שחברים רבים עזבו את הישיבה ומחו על התנהלותו הוא המשיך את הדיון וקבל החלטה להפקיד את התוכנית. צריך לעקור את זה מהשורש ועכשיו.

ר"ה :

אני מתחבר למה שאמרת ובפרוטוקול כתוב שאני לא מוסמך לייצג את המועצה. גם קובי צורי מהנדס המועצה העיר שהוא לא מוצא שום טיעון הגיוני בנושא המשך תוכנית המיתאר במתכונתה הנוכחית.

ר"ה :

אני מעלה להצבעה את ההחלטה הבאה :
למרות שע"פ החוק ראש המועצה מוסמך לפעול בכל דבר וענין בשם המועצה הרי שלמען הסר צל של ספק חברי המועצה מסמיכים את ראש המועצה לפעול בשם המועצה בכל ענין הקשור לתוכניות המיתאר מס' 3550449710 כולל משיכת התוכנית, כאשר הסכמה זו הינה בת תוקף מהשלבים הראשונים של הכנת התוכנית .

מעלה להצבעה הסמכת ראש המועצה לטיפול בנושא תב"עות.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת את ההחלטה כדלקמן :

למרות שע"פ החוק ראש המועצה מוסמך לפעול בכל דבר וענין בשם המועצה הרי שלמען הסר צל של ספק חברי המועצה מסמיכים את ראש המועצה לפעול בשם המועצה בכל ענין הקשור לתוכניות המיתאר מס' 3550449710 כולל משיכת התוכנית, כאשר הסכמה זו הינה בת תוקף מהשלבים הראשונים של הכנת התוכנית .

סעיף 2: אישור לפטור ממכרז לבניית מקווה בגבעה ג' בהתאם להמלצת היועץ המשפטי ובהתאם להחלטת ועדת מכרזים.

ר"ה :

המועצה פרסמה מכרז פומבי לבניית המקווה בגבעה ג'. בסיור השתתפו 4 קבלנים ואף אחד לא רכש את מסמכי המכרז ולא הוגשה שום הצעה. ועדת המכרזים שדנה בנושא המליצה בהתאם לחוות דעת יועמ"ש להביא למליאה המלצה לביצוע התקשרות בחוזה ללא מכרז. מעלה להצבעה החלטה בעניין פטור ממכרז עבור בניית המקווה בגבעה ג' בהתאם להמלצת ועדת המכרזים וחוות דעת היועמ"ש.

ר"ה : מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת ביצוע התקשרות בחוזה ללא מכרז עבור בניית מקווה גבעה ג'.

סעיף 3: אישור התקשרות בחוזה להקמת המקווה הנ"ל עם עמותת "אורס" שמסכימה לבנות את המקווה תמורת סך של 2 מיליון ₪. כאשר ידוע שעלות האמיתית של הבניה מסתכמת בכ- 4 מיליון ₪.

ר"ה : בהמשך לסעיף הקודם הנני מביא הצעה להתקשרות בחוזה להקמת מקווה גבעה ג' עם עמותת "אורס" שמסכימה לבנות את המקווה תמורת סך של 2 מיליון ₪ כאשר ידוע שהעלות האמיתית של הבניה מסתכמת בכ- 4 מיליון ₪ .

ר"ה : מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת התקשרות בחוזה ללא מכרז עם עמותת "אורס" תמורת 2 מיליון ₪ כאשר ידוע שעלות הבניה האמיתית מסתכמת בכ- 4 מיליון ₪ .

הישיבה הסתיימה ב-19:45.

רשם : גדעון בן אברהם
מזכיר המועצה

יצחק ריידך
ראש המועצה