

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/2017
שהתקיימה ביום ראשון י"ב אלול תשע"ז 3/9/17
בשעה 18:00 - בלשכת ראש המועצה.

פרוטוקול

מעודכן!

נוכחים: מר יצחק רייך- ראש המועצה

מר דן כהן- סגן רה"מ ומ"מ

מר פינחס ברויאר

מר יואב טל

מר נתנאל חיאק

מר שלמה הומינר

חסרים: מר שרגא המאירי

מר חננאל דחבש

מר אברהם מישקובסקי

משתתפים נוספים: עו"ד לירן כהן - יועץ משפטי למועצה

מר דוד בלויגרנד - גזבר המועצה

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקולים 8/2017, ו- 9/2017.
2. ביטול תב"ר מס' 1718 בנית 2 כתות גן בסך 1,532,984 ₪.
3. הגדלת תב"ר מס' 1619 "גן חצב" הסכום המקורי 1,430,272 ₪ הגדלה בסך 1,532,984 ₪ והתב"ר המעודכן הינו בסך 2,963,256 ₪.
4. אשור תב"ר מס' 1721 "סימון כבישים והתקני בטיחות 2017" על סך 142,839 ₪ במימון 90% משרד התחבורה.
5. אשור מסגרת הלוואות פיתוח עתידיות בסך 7 מליון ₪ בכפוף לאשור משרד הפנים.
6. אשור העסקת עוזר ראש המועצה מר אדלר משה בהיקף של 100% משרה בשעור 40% משכר בכירים
7. הסדרים מול מפעל הפיס.
8. חידוש מינוי עו"ד מנחם אברהם כנציג המועצה בדירקטוריון "פלגי מוצקין".
9. אשור הגדלת הסכם עם הקבלן י.ר.א. בניה ופתוח הצפון עבור הנגשת תחנות ועבודות פתוח בסכום של 50% מהסכום המקורי בסך 325,202 מתקציב חדש מול ישן.
10. אשור מדיניות המועצה בנושא תמ"א 38.

סעיף 1: אשור פרוטוקולים 8/2017, ו- 9/2017.

ר"ה: האם יש הערות לפרוטוקולים מס' 8/17 ו- 9/17.
אין הערות

ר"ה: מעלה להצבעה אשור פרוטוקולים מס' 8/17 ו- 9/17.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת פרוטוקולים מס' 8/17 ו- 9/17.

סעיף 2: ביטול תב"ר מס' 1718 בניית 2 כתות גן בסך 1,532,984 ₪.

ר"ה: סעיף 2 וסעיף 3 קשורים אחד לשני בעבר אושרו לנו 2 כתות גן וקבלנו 2 כתות נוספים.
משרד הפנים בקש לאחד את 2 התבריי"ם לתב"ר אחד ולכן אנו מבטלים תב"ר 1718 ומגדילים
תב"ר מס' 1619 לבניית 4 כתות גן.

ר"ה: מעלה להצבעה ביטול תב"ר מס' 1718 בניית 2 כתות גן בסך 1,532,984 ₪.
הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת ביטול תב"ר מס' 1718 בניית 2 כתות גן בסך 1,532,984 ₪.

סעיף 3: הגדלת תב"ר מס' 1619 "גן חצב" הסכום המקורי 1,430,272 ₪ הגדלה בסך
1,532,984 ₪ והתב"ר המעודכן הינו בסך 2,963,256 ₪.

ר"ה: מעלה להצבעה הגדלת תב"ר מס' 1619 "גן חצב" הסכום המקורי 1,430,272 ₪ הגדלה
בסך 1,532,984 ₪ והתב"ר המעודכן הינו בסך 2,963,256 ₪.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 1619 "גן חצב" הסכום המקורי 1,430,272 ₪ הגדלה בסך
1,532,984 ₪ והתב"ר המעודכן הינו בסך 2,963,256 ₪.

סעיף 4: אשור תב"ר מס' 1721 "סימון כבישים והתקני בטיחות 2017" על סך 142,839 ₪
במימון 90% משרד התחבורה.

ר"ה: בכל שנה אנו מקבלים תקציב לסימון כבישים וביצוע התקני בטיחות השנה מאושר לנו תקצוב של 142,839 ₪.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1721 "סימון כבישים והתקני בטיחות 2017" על סך 142,839 ₪ במימון 90% משרד התחבורה.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1721 "סימון כבישים והתקני בטיחות 2017" על סך 142,839 ₪ במימון 90% משרד התחבורה.

סעיף 5: אשור מסגרת הלוואות פיתוח עתידיות בסך 7 מליון ₪ בכפוף לאשור משרד הפנים.

ר"ה: משרד הפנים מבקש שהמועצה תקח הלוואות לביצוע דברים שחוסכים או מניבים תמורה כספית.

בישיבה עם הממונה על מחוז משרד הפנים מר פאיז חנא הגענו לרשימה של נושאים שעלותם מסתכמת בכ- 14-15 מליון ₪.

המועצה אינה יכולה לעמוד בהיקף הלוואות כזה.

אנו מבקשים לאשר מסגרת של כ-7 מליון ₪ הלוואות לצורך פרויקטים שמניבים לדוגמא ביצוע פחים טמונים בעלות של 2.5 מליון ש"ח עם חסכון צפוי של כ-400 אלש"ח בשנה בפינוי האשפה. פחים טמונים אפשר למקם בשכונת בני תורה, ורדים, לב אליהו בגבעה ג' החדשה וכו'.

הכסף לפחים הטמונים יושקע מתוך כספי הלוואות שנקח.

פרוייקט נוסף זה החלפת תאורת הרחוב לתאורה של לדים עלות הפרוייקט כ-2 מליון ₪ פרוייקט זה אמור לחסוך בשנה כ-200-300 אלש"ח כמו כן יחסוך בתחזוקה השנתית כתוצאה מאחריות ל-5-7 שנים של המתקין.

פרוייקט נוסף שילוט ברחבי הישוב כמו בקטע כביש 762 עלות שלט הינו כ-15,000 ₪ וההכנסה מפרסום כ-30,000 ₪.

פרוייקט נוסף לרשת את הישוב במצלמות אבטחה, פתוח ככרות יפים וביצוע גינון. אפשר לעשות הסכם לגבי מוקד רואה עם עירייה באזור כאשר הסיור שיוזעק יהיה של רכסים.

פרוייקט נוסף שאנו מעוניין לבצע זה הקמת מבנה רב תכליתי שעלותו כ-14-15 מליון ₪.

כדי להניע את הפרוייקט שיש לו מס' מקורות הכנסה משרד השיכון, מפעל הפיס, וקרן המתקנים אנו צריכים לגבות את ביצועו בכ-1-2 מליון ₪ שגם זה ילקח מכספי הלוואות עד שנמצא מקור מימון נוסף.

בעדכון תקציב המועצה שנביא בישיבה הקרובה נלקח בחשבון גם החזר הלוואות בסך 450,000 ₪.

ר"ה מעלה להצבעה אשור מסגרת הלוואות פיתוח עתידיות בסך 7 מליון ₪ בכפוף לאשור משרד הפנים.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת מסגרת הלוואות פיתוח עתידיות בסך 7 מליון ₪ בכפוף לאשור משרד הפנים.

סעיף 6: אשור העסקת עוזר ראש המועצה מר אדלר משה בהיקף של 100% משרה בשעור 40% משכר בכירים

ר"ה: מר משה אדלר מונה כעוזרי עם הכנסי לתפקיד ראש המועצה במשרת אמן. מר משה אדלר החליף את מר שמעון רואש, העוזר הקודם שהועסק בשעור 40% שכר בכירים וסיים העסקתו עם תחילת תפקידי. עפ"י דוח מבקר משרד הפנים שפורסם השנה מתברר שהמועצה לא אישרה את העסקתו בשכר בכירים. אני מבקש לאשר את העסקתו ב-100% משרה לפי שעור 40% שכר בכירים כפי שקבל העוזר של ראש המועצה הקודם.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור העסקת עוזר ראש המועצה מר אדלר משה בהיקף של 100% משרה בשעור 40% משכר בכירים.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת העסקת עוזר ראש המועצה מר אדלר משה בהיקף של 100% משרה בשעור 40% משכר בכירים

סעיף 7: הסדרים מול מפעל הפיס.

ר"ה: מדובר על 2 נושאים, נושא אחד כללי שמפעל הפיס דורש מכל המועצות והעיריות ונושא ספציפי לרכסים.

מעון היום של "רשת דובדבן" ממוקם היום "במועדון בתיה" ויעבור למבנה החדש שנמצא בשלבי סיום.

מאחר ובשנת תשע"ח שוב נקלענו למצוקת מבנים לגני ילדים, בקשנו ממפעל הפיס רשות להשתמש במבנה המועדון כגן ילדים. מפעל הפיס התריע שלמועדון יש יעוד ואי אפשר להשתמש במבנה זה כל שנה ליעוד אחר.

האשור של מפעל הפיס לפתיחת גן ילדים במבנה המועדון בשנת תשע"ח מותנה בהחלטת המועצה שמתחייבים שזוהי הפעם האחרונה שהמועדון משמש למשהו אחר מיעודו המקורי. בהחלטה זו המועצה נדרשת לאשר שהמועדון ישמש לגן ילדים רק לשנת תשע"ח ואח"כ יחזור ליעודו המקורי.

נושא נוסף דריקטריון מפעל הפיס קבל החלטה להקדים את תקציבי 2018-2019, מגיע למועצה בשנת 2018 0.5 מליון ₪ ובשנת 2019 0.5 מליון ₪ סה"כ 1 מליון שמצטרף ל-2 מליון ₪ שתוקצב למועצה בעבר.

מי שמעוניין להקדים תקציבי 18-19 צריך להביא את זה לאשור המליאה ולכן אני מעלה גם נושא זה.

ר"ה : מעלה להצבעה הסדרים מול מפעל הפיס.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת הסדרים עם מפעל הפיס בנושא שמוש מועדון בתיה כגן ילדים לשנת תשע"ח בלבד ואשור הקדמת תקציבי מפעל הפיס של השנים 2018-2019.

סעיף 8: חידוש מינוי עו"ד מנחם אברהם כנציג המועצה בדירקטוריון "פלגי מוצקין".

ר"ה: עו"ד מנחם אברהם מכהן כדירקטור מטעם המועצה בתאגיד "פלגי מוצקין" אנו מבקשים להאריך את כהונתו.

אין התנגדות

ר"ה : מעלה להצבעה חידוש מינוי עו"ד מנחם אברהם כנציג המועצה בדירקטוריון "פלגי מוצקין".

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת חידוש מינוי עו"ד מנחם אברהם כנציג המועצה בדירקטוריון "פלגי מוצקין".

סעיף 9: אשור הגדלת הסכום עם הקבלן י.ר.א. בניה ופתוח הצפון עבור הנגשת תחנות ועבודות פתוח בסכום של 50% מהסכום המקורי בסך 325,202 מתקציב חדש מול ישן.

ר"ה : הקבלן י.ר.א. בניה ופתוח הצפון בע"מ זכה במכרז פתוח וההסכם המקורי אתו עמד על סך 325,202 ₪ המועצה מעוניינת להגדיל את ההסכם אתו ב-50% לביצוע הנגשת תחנות אוטובוס ועבודות פיתוח נוספות מתקציב חדש מול ישן על פי חו"ד של היועץ המשפטי ניתן באישור המועצה להגדיל עד 50% את ההסכם עם הקבלן.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור הגדלת הסכם עם הקבלן י.ר.א. בניה ופתוח הצפון עבור הנגשת תחנות ועבודות פתוח בסכום של 50% מהסכם המקורי בסך 325,202 ש"ח מתקציב חדש מול ישן.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת הגדלת הסכם עם הקבלן י.ר.א. בניה ופתוח הצפון עבור הנגשת תחנות ועבודות פתוח בסכום של 50% מהסכם המקורי בסך 325,202 מתקציב חדש מול ישן.

סעיף 10: אשור מדיניות המועצה בנושא תמ"א 38.

ר"ה: יש התעוררות בקרב התושבים לבצע פרויקטים במסגרת תמ"א 38. באופן כללי מותר להוסיף 2.5 קומות והקבלן אמור לתת בתמורה לתושבים תוספת שטח בניה בשעור של 40 מ"ר לכל דירה כולל בנית ממ"ד, מעלית וחניות לרכבים. וכן לבנות מבנה צבור עבור הגידול באוכלוסיה. הקבלן אמור גם לחזק את המבנה כנגד רעידת אדמה באופן עקרוני המועצה מעוניינת לקדם ביצוע פרויקטים באמצעות תמ"א 38, אבל הגורם המאשר הוא ועדת "מורדות הכרמל".

אני מבקש לאשר את מדיניות המועצה בנושא תמ"א 38 כפי שמובאת להלן:

מדיניות תכנון בצמוד לתמ"א 38/1 **תוספות עיבוי וחיזוק מבנים – רכסים**

1. תוספת יח"ד נוספות תוך בדיקת כלכליות הפרויקט
2. תוספת קומות מעל למבנים הקיימים עבור יחידות דיור חדשות כך שיתאפשר 4 קומות מעל מפלס הכניסה ו- 4 קומות למפלס הכניסה.
3. תוספת שטחי מגורים נוספים עד 25 מ"ר ליח"ד.
4. תוספת ממד"ים, מחסנים ומרפסות ליח"ד הקיימות והחדשות.
5. בניית אגפים כתוספת לדירות קיימות/חדשות בצמוד למבנים קיימים.
6. תכנון מעברים עליונים בשטחים הפרטיים/בשצ"פ, על מנת לאפשר את עקרון 4 קומות מעל הכניסה ו- 4 קומות מתחת לכניסה.
7. פטור מחניות לדירות הקיימות ובדיקת פתרונות אפשריים לחניות עבור הדירות החדשות תוך בדיקת אפשרות להקלה בתקן החניה.

8. אפשרות לניוד זכויות מקומה לקומה ובין הבניינים באותה חלקה, או מחלקה לחלקה בתוך הפרויקט.
9. אפשרות לאיחוד מגרשים לצורך צבירת זכויות וניודן לפי הצורך.
10. הכנת פרוגרמה לצורכי ציבור ומתן מענה לצרכים אלו בפרויקט, אם כמבנים נפרדים ועם שילובם במבנים שייבנו.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור מדיניות המועצה בנושא תמ"א 38 המפורטת לעיל.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת את מדיניות המועצה בנושא תמ"א 38 בהתאם למפורט בסעיף זה.

הישיבה הסתיימה ב-18:45

מר גדעון בן אברהם

מזכיר המועצה

מר יצחק רייך

ראש המועצה