

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 6/2017
שהתקיימה ביום ראשון י' סיוון תשע"ז 4/6/2017
בשעה 18:00 - בלשכת ראש המועצה.

פרוטוקול

נוכחים: מר יצחק רייך- ראש המועצה

מר דן כהן- סגן רה"מ ומ"מ

מר פינחס ברויאר

מר שלמה הומינר

מר אברהם מישקובסקי

מר שרגא המאירי

מר יואב טל

חסרים: מר נתנאל חיאק

מר חננאל דחבש

משתתפים נוספים: מר משה אדלר- עוזר רה"מ

עו"ד לירן כהן-יועמ"ש

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול 5/17.
2. אשור הגדלת תב"ר מס' 1415 בניית כיתת "גן בתיה" מימון משרד החינוך סכום מקורי 703,204 ₪ הגדלה בסך של 232,057 ₪ סכום התב"ר המעודכן 935,261 ₪.
3. אשור הגדלת תב"ר 1439 הנגשת מבנה שפ"י סכום מקורי 179,899 ₪ תוספת 70,000 ₪ מקרנות הרשות הסכום המעודכן 249,899 ₪.
4. דיון בנושא מבצע הנחות לבעלי חובות ארנונה עד שנת 2014.
5. אשור הגדלת שכר גזבר המועצה ל-85% משכר בכירים.
6. אישור נקיטת תהליכים משפטיים לפינוי עצי זית משפ' חרג מחלקות 139,150 גוש 11145.
7. אשור הקצאות קרקע למוסדות חינוך בהתאם לטבלה המצורפת.
8. אשור הקצאות שטח לבניית בית כנסת לעמותת "אוהל תורה" רח' השקד 20 גוש 11145 חלקה 276.

ר"ה: לפני פתיחת הישיבה אני מבקש לאשרר מחדש את תב"ר מס' 1703 בסך 1,170,000 ₪ להרחבת בנין המועצה מכספי משרד הנגב והגליל.
התב"ר הובא לאשור על סמך מכתב שקבלנו ועכשיו הגיעה ההרשאה .

האם יש התנגדות לאשרר מחדש את תב"ר מס' 1703 בסך 1,170,000 ₪ להרחבת בנין המועצה?
אין התנגדות.
המועצה מאשררת מחדש תב"ר מס' 1703 בסך 1,170,000 ₪ להרחבת בנין המועצה, מכספי
משרד הנגב והגליל.

סעיף 1: אשור פרוטוקול 5/17.

ר"ה: האם יש הערות לפרוטוקול 5/17.

אין הערות.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור פרוטוקול 5/17.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת פרוטוקול 5/17.

סעיף 2: אשור הגדלת תב"ר מס' 1415 בניית כיתת "גן בתיה", מימון משרד החינוך. סכום
מקורי 703,204 ₪ הגדלה בסך של 232,057 ₪ סכום התב"ר המעודכן 935,261 ₪.
ר"ה: מדובר על בניית הגן מאחורי בנין המועצה בד"כ מקבלים תקציב ראשוני ואח"כ יש
תוספות.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור הגדלת תב"ר מס' 1415 בניית כיתת "גן בתיה" מימון משרד החינוך
סכום מקורי 703,204 ₪ הגדלה בסך של 232,057 ₪ סכום התב"ר המעודכן 935,261 ₪.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 1415 בניית כיתת "גן בתיה", מימון משרד החינוך לסך
935,261 ₪.

סעיף 3: אשור הגדלת תב"ר 1439, הנגשת מבנה שפ"י, סכום מקורי 179,899 ₪ תוספת
70,000 ₪ מקרנות הרשות, הסכום המעודכן 249,899 ₪.

ר"ה: לצורך קבלת טופס 4 למבנה השפ"י התבקשנו לבצע נגישות למבנה ולהתקין מעלית.
התוספת לתב"ר נדרשת עבור השלמות וגמר עבודות ובצוע המעלית.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור הגדלת תב"ר 1439 הנגשת מבנה שפ"י סכום מקורי 179,899 ₪ תוספת 70,000 ₪ מקרנות הרשות הסכום המעודכן 249,899 ₪.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 1439 הנגשת מבנה שפ"י לסך 249,899 ₪.

סעיף 4: דיון בנושא מבצע הנחות לבעלי חובות ארנונה עד שנת 2014.

ר"ה: משרד הפנים פרסם תקנות לאפשר לרשויות לתת הנחות של 50% לחובות ארנונה עד 2014 כולל, בתנאי שהשנים 2015-2017 במלואן תהינה משולמות ההצטרפות לתוכנית תלויה במועצה ויש צדדים לכאן ולכאן. החובות למועצה שמדובר עליהם הם למעלה מ-4 מליון ₪. בנוסף להכנסות מהחובות הישנים תהיה הכנסה נוספת מהשנים 2015 ואילך. מצד שני אנשים לא ישלמו ויחכו למבצע הנחות, נותנים לכאורה פרס לעבריינים. מעל 13 תושבים חייבים סכום העולה על 100,000 ₪ ואין אחד מביניהם שלא קבל הצעת הסדר מהמועצה, טובה יותר ממה שמוצע במבצע זה, ויכל לעמוד בה.

דן כהן: רב האנשים שאינם משלמים אינם עבריינים, אלה אנשים מעוטי יכולת שאינם יכולים לשלם.

המאירי שרגא: אני מכיר כאלה שלא שלמו ויכלו לשלם.

ר"ה: מדובר על חובות משנת 2004 ואילך.

דן כהן: הכסף שיכנס מהחובות יהיה ברכה. למשרד הפנים חשוב שנפעיל את התוכנית ושיכנס כסף מסגירת חובות לקופת המועצה.

ר"ה: החובות הגדולים שדברתי עליהם כולם נמצאים בתביעות משפטיות העו"ד מאתר אותם ומבצע עיקולים.

לירן כהן: חלק מהחובות התיישנו ולא ניתנים כלל לגביה.

פנחס ברויאר: כל משרדי הממשלה עושים מבצעי גביה.

ר"ה: אני מקבל את דעת החברים לקבל את התוכנית של משרד הפנים ולצאת למבצע גביית החובות.

סעיף 5: אשור הגדלת שכר גזבר המועצה ל-85% משכר בכירים.

ר"ה: גזבר המועצה מועסק ב-100% משרה, והתחיל לקבל שכר לפי 70% משכר בכירים. אנו מבקשים לאשר לו הגדלת שכר לשיעור של 85% משכר בכירים.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור הגדלת שכר גזבר המועצה ל-85% משכר בכירים, עפ"י אשור משרד הפנים.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת הגדלת שכר גזבר המועצה ל-85% משכר בכירים.

סעיף 6: אישור נקיטת תהליכים משפטיים לפינוי עצי זית משפי' חרג מחלקות 139,150 גוש 11145.

ר"ה: המינהל החכיר לחרג שטח שבתב"ע יועד למכרז מסחרי, לצורך גידול עצי זית. חרג נטע עצים גם מעבר לשטח שחכר מהמינהל ופלש לשטח של המועצה, בשיחה במשרדי בקשתי ממר חרג לפנות את השטח שמעבר לשטח שהוחכר לו, והוא בקש שבועיים לבדיקת הנושא.

בשיחה שהייתה לאחר מכן אחרי חג הפסח תשע"ז, הוא אמר שהוא לא מפנה את העצים ולכן אני מבקש את אישור המליאה לפעול בצורה משפטית כדי לפנות את השטח של המועצה מדובר על שטח גדול שמגיע עד המתנ"ס ואפשר לבצע שם חניה למתנ"ס שייתן מענה בנושא זה לצורך קבלת טופס 4.

ר"ה: מעלה להצבעה אישור נקיטת הליכים משפטיים לפינוי עצי זית משפי' חרג מחלקות 139,150 גוש 11145.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת נקיטת הליכים משפטיים לפינוי עצי זית משפי' חרג מחלקות 139,150 גוש 11145.

סעיף 7: אשור הקצאות קרקע למוסדות חינוך בהתאם לטבלה המצורפת.

ר"ה: מדובר על הקצאות למוסדות חינוך. ביה"ס של "מעייך החינוך התורני" וגני ילדים של החינוך המיוחד.

מס' סידורי	שם העמותה	מס' הקצאה	שם הגן/בי"ס	גוש/חלקה	שנת הקצאה	המלצת ועדת הקצאות ביום	מהות השימוש
1	מעייין החינוך התורני	6--1	בי"ס דרכי תורה	ח"ח/129 11145	2016	22/01/17	בית ספר
2	צוהר לטוהר	5--2	גן כלניות	11145/276	2016	24/07/16	גן ילדים- חינוך מיוחד
3	צוהר לטוהר	5--3	אשכול גנים חכמת ישראל	11144/192	2016	24/07/16	אשכול 4 גנים חינוך מיוחד

ר"ה: מעלה להצבעה אשור הקצאות קרקע למוסדות חינוך בהתאם לטבלה המצורפת. הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת הקצאות קרקע למוסדות חינוך בהתאם לטבלה המצורפת.

מס' סידורי	שם העמותה	מס' הקצאה	שם הגן/בי"ס	גוש/חלקה	שנת הקצאה	המלצת ועדת הקצאות ביום	מהות השימוש
1	מעייין החינוך התורני	6--1	בי"ס דרכי תורה	ח"ח/129 11145	2016	22/01/17	בית ספר
2	צוהר לטוהר	5--2	גן כלניות	11145/276	2016	24/07/16	גן ילדים- חינוך מיוחד
3	צוהר לטוהר	5--3	אשכול גנים חכמת ישראל	11144/192	2016	24/07/16	אשכול 4 גנים חינוך מיוחד

סעיף 8: אשור הקצאות שטח לבניית בית כנסת לעמותת "אוהל תורה" רח' השקד 20 גוש 11145 חלקה 276.

ר"ה: מדובר על הקצאה לבית כנסת ברח' השקד בגבעה ג'. בד"כ המועצה בונה גני ילדים ומקצה את הגג לצורך בניית בית כנסת, במקרה זה מדובר על שטח שעלות הפתוח שלו גבוהה מאוד, השטח מאוד תלול ולא מאפשר לנו לבנות גן ילדים ולסיים אותו בתקציבים המקובלים. בגבעה ג' מתגוררות כיום מאות משפחות וישנה דרישה לבתי כנסיות. הרה"ג הרב אברהם לוגסי שליט"א תומך בבקשת העמותה ואני מבקש לאשר את ההקצאה בהתאם להמלצת ועדת הקצאות ולהקצות את השטח, בהסתייגות שגג המבנה שייך למועצה, כולל חלק מהחצר לביצוע נגישות לגג ובהתאם למסמך שהעמותה חתומה עליו.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור הקצאות שטח לבניית בית כנסת לעמותת "אוהל תורה" רח' השקד 20 גוש 11145 חלקה 276.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת הקצאת שטח לבניית בית כנסת לעמותת "אוהל תורה" רח' השקד 20 גוש 11145 חלקה 276 בכפוף להסתייגויות של ועדת הקצאות.

הישיבה הסתיימה ב-40:18

מר גדעון בן אברהם

מר יצחק רייך

מזכיר המועצה

ראש המועצה