

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 3/2016  
שהתקיימה ביום שני 21.3.16 י"א אדר ב' תשע"ו  
בשעה 18:30 בלשכת ראש המועצה.

## פרוטוקול

**נוכחים:** מר יצחק רייך- ראש המועצה  
מר דן כהן- סגן רה"מ ומ"מ  
מר פינחס ברויאר  
מר שרגא המאירי  
מר שלמה הומינר  
מר נתנאל חייק  
מר אברהם מישקובסקי  
**חסרים:** מר יואב טל  
מר חננאל דחבש

**משתתפים נוספים:** עו"ד לירן כהן- יועמ"ש  
מר דוד בלויגרונד-גזבר המועצה  
מר יצחק אבן צור- מבקר המועצה  
מר קובי צורי- מהנדס המועצה

## על סדר היום:

1. אשור פרוטוקולים 1/16 ו-2/16.
2. אשור הקצאת קרקע לעמותת "בית מדרש ובית כנסת-כנסת ראובן" (ע"ר) בגוש 11145 ח"ח 278 בשטח של 800 מ"ר לבנית בית כנסת בהתאם להחלטת ועדת הקצאות מס' 1/2016 מיום 7/2/16 (רצ"ב).
3. אשור החכרת שטח לחברת חשמל בגודל של 16 מ"ר בגוש 11145 ח"ח 278 (רצ"ב חוות דעת משפטית).
4. אישור תב"ר מס' 1606 בסך 850,000 ₪ לשפור תנאי שהיה בכתות לימוד בבתי ספר, מתקציב משרד החינוך.
5. אשור תב"ר מס' 1607 שפוף מבני פיס בסך 51,480 ש"ח מכספי מפעל הפיס.
6. אשור תב"ר מס' 1608 הקמת "פיס ירוק" גינה צבורית גן נרקיסים בסך 600,000 ש"ח מכספי מפעל הפיס.
7. אשור תב"ר מס' 1609 בסך השלמת בית כנסת "בית שמאיי" בסך 225,000 ₪ מכספי משרד הדתות.
8. אשור תב"ר מס' 1610 "פיס ירוק" הצללת גני משחקים בסך 163,800 ₪.

9. אשור החכרת מקרקעין לסוכנות היהודית-מעון יום ברח' הכלניות גוש 11145 חלקה 136 (רצ"ב חוות דעת היועמ"ש).
10. אשור תב"ר מס' 1611 בסך 265,000 ₪ תכנון ותשתיות בית העלמין תל רגב במימון משרד הפנים.
11. אשור תב"ר מס' 1612 בסך 209,922 ₪ שפוץ מבנה מח' רווחה ב-90% מימון של משרד הרווחה בסך 188,930 ₪.

**סעיף 1:** אשור פרוטוקולים 1/16 ו-2/16.  
**ר"ה:** האם יש הערות לפרוטוקולים.  
אין הערות

**ר"ה:** מעלה להצבעה אשור פרוטוקולים 1/16 ו-2/16

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת פרוטוקולים 1/16 ו-2/16.

**סעיף 2:** אשור הקצאת קרקע לעמותת "בית מדרש ובית כנסת-כנסת ראובן" (ע"ר) בגוש 11145 ח"ח 278 בשטח של כ-800 מ"ר לבנית בית כנסת בהתאם להחלטת ועדת הקצאות מס' 1/2016 מיום 7/2/16 (רצ"ב).

**ר"ה:** מדובר על בניית בית כנסת ספרדי בגבעה ג'. ישנה החלטה עקרונית שבתי כנסת יבנו מעל גני ילדים. בשטח המדובר אמורים להבנות 4 גנים נוספים בנוסף לגנים הקיימים. הטופוגרפיה של השטח קשה ומצריכה השקעת עלויות גבוהות לנגישות ומצאנו דרך להקים 4 גנים בצורה מדורגת. השטח הפינתי של המגרש ינתן לבנית בית הכנסת. התורם של בית הכנסת פנה אלי כבר לפני שנתיים ואחרי בדיקת רצינות הפגשתי אותו עם נציגי בית הכנסת הקיים בגבעה ג' ועם הרב אלחרר רב בית הכנסת. וכמו כן דברתי אישית עם מר אבי אטיאס. ברגע שהסתיימה התב"ע של המקום יצאנו בהליך הקצאה שפורסם בעתונות הארצית ובידיעון המקומי 3 פעמים בהתאם לחוק

ועדת ההקצאות שהתכנסה בנדון בדקה את המסמכים והמליצה לאשר את ההקצאה המבוקשת. במהלך השנתיים האחרונות לא היתה שום הסתייגות או הערה על התהליך מאף משום גורם.

**חייק:** הקרוון הנוכחי קטן וצפוף ותהיה גם בעיה של נוסח התפילה כיון שהנוסח היום הינו נוסח מרוקאי.

**ר"ה:** הרב אלחרר רב בית הכנסת והוא מעודכן בנושא.

**חייק:** הגבאים הקיימים היום לא מעורים וכן גם חלק מהצבור, הם רוצים להיות מעורים בכל התהליך.

**ר"ה:** יש רב בית הכנסת שיגשו וישאלו אותו. התהליך הזה נמשך כבר שנתיים ימים. בתחילת התהליך ישבנו בחדרי ביחד עם כל הנציגים ואני הבהרתי לתורם שהוא בונה בית כנסת וזה צבור המתפללים שלו. אני גר בשכונה, מדוע במשך שנתיים אף אחד לא רמז על כך שישנה בעיה. לא מקובל עלי בשלב זה לנסות ולעכב את ההקצאה לאחר הפגישה שהיתה עם כל הנציגים, לאחר המלצת ועדת ההקצאות לאחר הפרסומים ולאחר שהתורם השקיע כסף רב בתכנון לו היה משהו מפריע היו צריכים ליידע אותי. **חייק:** מציע לדחות את ההחלטה.

**אבן צור:** האם למתפללים היום יש תקציב לבנות בית כנסת? **ר"ה:** אחרי שהודעתי להם שהמבנה היביל לא יכול להשאר במקומו מדוע לא בקשו להעביר אותו. כפי שצינתי התורם בונה את בית הכנסת והמתפללים הם תושבי השכונה ואבי אטיאס מודע לזה שהוא צריך לפנות את המבנה היביל.

**דן כהן:** מציע שיצורפו לעמותה 3 מתוך המתפללים הנוכחים מהשכונה. **חייק:** אני לא ראיתי את המסמכים שהעמותה נדרשה להשלים. **אבן צור:** המסמכים חסויים מחמת צנעת הפרט, ניתן לעיין בהם במשרדי המועצה בלבד. **ר"ה:** מעלה להצבעה את ההחלטה להקצות את הקרקע לבית הכנסת ומותנה בצרוף 3 מהמתפללים בשכונה לעמותה. **ר"ה:** מעלה להצבעה אשור הקצאת קרקע לעמותת "בית מדרש ובית כנסת-כנסת ראובן" (ע"ר) בגוש 11145 ח"ח 278 בשטח של 800 מ"ר לבנית בית כנסת.

הצבעה 5 בעד 1 נגד.

המועצה מאשרת הקצאת קרקע לעמותת "בית מדרש ובית כנסת-כנסת ראובן" (ע"ר) בגוש 11145 ח"ח 278 בשטח של 800 מ"ר לבנית בית כנסת בהתאם להמלצת ועדת הקצאות, (בתנאי שיצורפו 3 מתפללים מהשכונה לעמותה).

**סעיף 3:** אשור החכרת שטח לחברת חשמל בגודל של 16 מ"ר בגוש 11145 ח"ח 278. **ר"ה:** מדובר על החכרת שטח לחברת חשמל עבור תחנת טרנספורמציה בגבעה ג' (רצ"ב חוות דעת יועמ"ש).

**ר"ה:** מעלה להצבעה אשור החכרת שטח לחברת חשמל בגודל של 16 מ"ר בגוש 11145 ח"ח 278.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת החכרת שטח לחברת חשמל בגודל של 16 מ"ר בגוש 11145 ח"ח 278.

פנחס ברויאר נכנס למליאה.

**סעיף 4:** אישור תב"ר מס' 1606 בסך 850,000 ₪ לשפור תנאי שהייה בכתות לימוד בבתי ספר מתקציב משרד החינוך.

**ר"ה:** השגנו ממשרד החינוך תקציב עבור שפוץ 34 כתות, עבור בצוע תקרות אקוסטיות והתקנת מזגנים בתקציב של 25,000 ₪ לכל כתה. השפוץ עבור בית ספר "מפי עוללים", "בת מלך", "תורת חיים" חצי מוסד, "דרכי תורה" חצי מוסד ותשב"ר חצי מוסד. בבית יעקב יסודי המועצה השקיעה מכספה 100,000 ₪ ואילו יקירי רכסים עברו לבנין חדש ולכן הם לא נכללים בשפוץ זה. **ר"ה:** מעלה להצבעה אישור תב"ר מס' 1606 בסך 850,000 ₪ לשפור תנאי שהייה בכתות לימוד בבתי ספר מתקציב משרד החינוך.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1606 בסך 850,000 ₪ לשפור תנאי שהייה בכתות לימוד בבתי ספר מתקציב משרד החינוך.

**סעיף 5:** אישור תב"ר מס' 1607 שפוץ מבני פיס בסך 51,480 ש"ח מכספי מפעל הפיס. **ר"ה:** מדובר על שפוץ של 2 מבנים של מפעל הפיס מועדון בתיה ומועדון אל המעיין.

**ר"ה:** מעלה להצבעה אישור תב"ר מס' 1607 שפוץ מבני פיס בסך 51,480 ש"ח מכספי מפעל הפיס. הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1607 שפוץ מבני פיס בסך 51,480 ש"ח מכספי מפעל הפיס.

**סעיף 6:** אישור תב"ר מס' 1608 הקמת "פיס ירוק" גינה צבורית בסך 600,000 ש"ח גן נרקיסים מכספי מפעל הפיס.

**ר"ה:** מדובר על שטח גינה גדול מול בית כנסת "שבת אחים" (ליד כיכר הרימון). בגלל המדרון אנו רוצים לבצע 2 מפלסים ולצרף לזה גם מסלול אופניים בדומה למה שבוצע בבנה ביתך בתקציב נוסף של 155,000 ₪ מכספי הטוטו.

**ר"ה:** מעלה להצבעה אישור תב"ר מס' 1608 הקמת "פיס ירוק" גן נרקיסים בסך 600,000 ש"ח מכספי מפעל הפיס. הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1608 הקמת "פיס ירוק" גינה צבורית בסך 600,000 ש"ח גן נרקיסים מכספי מפעל הפיס.

**סעיף 7 :** אשור תב"ר מס' 1609 בסך השלמת בית כנסת "בית שמאי" בסך 225,000 ₪ מכספי משרד הדתות.

**ר"ה :** משרד הדתות נתן את ההרשאה להשלמת בית הכנסת "בית שמאי". להשלמת טופס 4 המשרד יעבד 10% מהתקציב.

**ר"ה :** מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1609 בסך השלמת בית כנסת "בית שמאי" בסך 225,000 ₪ מכספי משרד הדתות.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1609 בסך השלמת בית כנסת "בית שמאי" בסך 225,000 ₪ מכספי משרד הדתות.

דן כהן יצא מהמליאה.

**סעיף 8 :** אשור תב"ר 1610 "פיס ירוק" הצללת גני משחקים בסך 163,800 ₪.

**ר"ה :** מדובר על הצללה של גני משחקים צבוריים.

**ר"ה :** מעלה להצבעה אשור תב"ר 1610 פיס ירוק הצללת גני משחקים בסך 163,800 ₪.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר 1610 פיס ירוק הצללת גני משחקים בסך 163,800 ₪.

**סעיף 9 :** אשור החכרת מקרקעין לסוכנות היהודית - מעון יום ברחוב הכלניות גוש 11145 חלקה 136 (רצ"ב חוות דעת היועמ"ש).

**ר"ה :** הסוכנות הקימה את מרכז הלמידה הישן כמעון יום והתנתה את הקמת המבנה בביצוע חוזה חכירה, אין שינוי יעוד למקום ורצ"ב חוות דעת של היועמ"ש.  
**עו"ד לירן :** המועצה אשרה בעבר והמועצה נדרשת לאשר שוב את ההחכרה עם חוות הדעת של היועמ"ש.

ר"ה מעלה להצבעה אשור החכרת מקרקעין לסוכנות יהודית-מעון יום ברחוב הכלניות גוש 11145 חלקה 136 (רצ"ב חוות דעת היועמ"ש).

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת החכרת מקרקעין לסוכנות היהודית-מעון יום ברחוב הכלניות גוש 11145 חלקה 136.

**סעיף 10 :** אשור תב"ר מס' 1611 בסך 265,000 ₪ תכנון ותשתיות בית העלמין תל רגב במימון משרד הפנים.

**ר"ה :** יש הסכם עם תל רגב ובמסגרת הסכם זה אנו מחוייבים להמשיך בתהליך ומשרד הפנים הקצה כסף לצורך התכנון. במקביל אנו פועלים להקצאה של 3-4 דונם בבית העלמין של כפר חסידים עבור תושבי רכסים והנושא הועלה גם בבקור שר השכון בשוב.

**ר"ה :** מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1611 בסך 265,000 ₪ תכנון ותשתיות תל רגב במימון משרד הפנים.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1611 בסך 265,000 ₪ תכנון ותשתיות תל רגב במימון משרד הפנים.

**סעיף 11:** אשור תב"ר מס' 1612 בסך 209,922 ₪ שפוץ מבנה מח' רווחה ב-90% מימון של משרד הרווחה בסך 188,930 ₪.

**ר"ה :** מדובר על שפוץ מבנה הרווחה.

**ר"ה :** מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1612 בסך 209,922 ₪ שפוץ מבנה מח' רווחה ב-90% מימון של משרד הרווחה בסך 188,930 ₪.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת אשור תב"ר מס' 1612 בסך 209,922 ₪ שפוץ מבנה מח' רווחה

הישיבה הסתיימה ב-19:30

מר גדעון בן אברהם

מזכיר המועצה

מר יצחק רייך

ראש המועצה