

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 4/2017  
שהתקיימה ביום ראשון ו' ניסן תשע"ז 2/4/2017  
בשעה 20:00 - בלשכת ראש המועצה.

## **פרוטוקול**

**נוכחים:** מר יצחק רייך- ראש המועצה

מר דן כהן- סגן רה"מ ומ"מ

מר פינחס ברויאר

מר שלמה הומינר

מר נתנאל חייאק

**חסרים:** מר אברהם מישקובסקי

מר חננאל דחבש

מר שרגא המאירי

מר יואב טל

**משתתפים נוספים:** מר קובי צורי- מהנדס המועצה

מר משה אדלר- עוזר רה"מ

עו"ד לירן כהן-יועמ"ש

## **על סדר היום:**

1. אשור פרוטוקולים 2/17 ו- 3/17 .
2. דיווח על סגירת תבריים עפ"י רשימה מצורפת.
3. החלטה על הרחבת דרך חיבור רח' שמעונוביץ לרח' הרב קוק על חשבון שצפיים ושטחים חומים.
4. החלטה על הצטרפות המועצה כיזמית לתב"ע של משפחת אבוקסיס מרח' אורנים הכוללת החלפת שטחים עם שטחים של המועצה.
5. הצגה ואשור פרוגרמה של שטחי צבור בישוב כפי שמופיע בתוכנית המיתאר לצורך קידום תהליך הקצאות קרקע.
6. אישור לפרסום הקלות בתוכנית מכ-529 א' (גבעה ג') בענין קו מקורות, והסדרת נחל יונאי עפ"י דרישות הועדה המחוזית.
7. ברכות לרגל חג הפסח.

**סעיף 1:** אשור פרוטוקולים 2/17 ו- 3/17 .

**ר"ה:** האם יש הערות לפרוטוקולים 2/17 ו- 3/17.

אין הערות.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור פרוטוקולים 2/17 ו- 3/17.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת פרוטוקולים 2/17 ו- 3/17.

סעיף 2: דיווח על סגירת תבריים עפ"י רשימה מצורפת.

ר"ה: עפ"י הנוהל צריך להביא לידיעת חברי המועצה דיווח על סגירת תבריים שבוצעו והסתיימו רצ"ב רשימת התבריים שנסגרו:

רשימת תבריים שבוצעו ונסגרו			
מספר תב"ר	שם תב"ר	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות
1214	הרחבה ושיפוץ המתנס	393,905	393,905
1303	הצטיידות ל4 גנ"י חינוך מיוחד	104,000	104,000
1321	הצטיידות בים יקירי רכסים שלב ב'	99,466	99,466
1421	שיקום תאורת רחובות	80,000	80,000
1422	סקר נכסים לצורך חיוב בארנונה	79,950	79,950
1427	פעולות לבטיחות בדרכים 2014 שלב א'	29,999	29,999
1429	פינות עבודה לביס אור חדש	66,500	66,500
1502	בטיחות בדרכים 2015 חלק א+ב	27,778	27,778
1604	שיקום מתקני גנים ציבוריים	101,763	101,763
1605	תיקון כבישים ומדרכות+ביטול רצועת גינון	262,000	262,000
1607	שיפוץ מבני פיס	51,190	51,190

אין הערות לגבי התבריי"ם

המועצה מאשרת סגירת תבריי"ם בהתאם לרשימה המופיעה לעיל.  
**סעיף 3:** החלטה על הרחבת דרך חיבור רח' שמעונוביץ לרח' הרב קוק על חשבון

שצפי"ם ושטחים חומים.

**ר"ה:** הדרך המתוכננת לחבר את רח' שמעונוביץ לאור חדש עוברת בחלקה בשצ"פ ובשטח חום. המועצה צריכה לאשר שינוי היעד של השטחים האלה לצורך סלילת הכביש הנ"ל.

**ר"ה:** מעלה להצבעה החלטה על הרחבת דרך חיבור רח' שמעונוביץ לרח' הרב קוק על חשבון שצפי"ם ושטחים חומים (מצ"ב תשריט).

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת הרחבת דרך חיבור רח' שמעונוביץ לרח' הרב קוק על חשבון שצפי"ם ושטחים חומים.

**סעיף 4:** החלטה על הצטרפות המועצה כיזמית לתב"ע של משפחת אבוקסיס מרח' אורנים בגוש 11144 חלקה 546 ח"ח 560 הכוללת החלפת שטחים עם שטחים של המועצה.

**ר"ה:** השביל המוביל לבית ספר "מפי עוללים" עובר בחלקו בקצה המגרש של משפ' אבוקסיס ברח' אורנים בגוש 11144 חלקה 546 ח"ח 560. משפ' אבוקסיס מבקשת בתב"ע זו לבצע החלפת שטחים עם המועצה על מנת להשאיר את שביל הגישה לבית הספר כמו שהוא ולכן המועצה תצטרף כיזמית לתב"ע של משפ' אבוקסיס.

**ר"ה:** מעלה להצבעה החלטה על הצטרפות המועצה כיזמית לתב"ע של משפחת אבוקסיס מרח' אורנים בגוש 11144 חלקה 546 ח"ח 560 הכוללת החלפת שטחים עם המועצה (מצ"ב תשריט).

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת הצטרפות המועצה כיזמית לתב"ע של משפחת אבוקסיס מרח' אורנים בגוש 11144 חלקה 546 ח"ח 560 הכוללת החלפת שטחים עם המועצה (מצ"ב תשריט).

**סעיף 5:** הצגה ואשור פרוגרמה של שטחי צבור בישוב כפי שמופיע בתוכנית המיתאר לצורך קידום תהליך הקצאות קרקע.

**ד"ה:** משרד הפנים מבקש שביצוע ההקצאות לשטחי צבור יהיו תואמים לפרוגרמה של שטחי צבור שמאושרת במועצה.

תוכנית המתאר החדשה שנמצאת בתהליכי אשור כוללת פרוגרמה של שטחי צבור אנו מתבססים על תוכנית זאת ומבקשים לאשר את הפרוגרמה של שטחי צבור (רצ"ב נספח א').

**ד"ה:** מעלה להצבעה אשור פרוגרמה של שטחי צבור בישוב (רצ"ב נספח א') כפי שמופיע בתוכנית המיתאר לצורך קידום תהליך הקצאות קרקע.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת את הפרוגרמה של שטחי צבור (רצ"ב נספח א').

**סעיף 6:** אישור לפרסום הקלות בתוכנית מכ-529 א' (גבעה ג') בענין קו מקורות. והסדרת נחל יונאי עפ"י דרישות הועדה המחוזית.

**ד"ה:** בתוכנית מכ-529 א' גבעה ג' בשטח ששווק לבניית דירות במחיר למשתכן, הועדה לא מוכנה להוציא היתרים לפריצת דרך וסלילת כבישים עד שיוסדר הנושא של קו מקורות. ונחל יונאי. חברת ערים שלמה למקורות ולרשות הניקוז עבור ביצוע העבודות הנדרשות ובנתיים אנו מבקשים שיוצאו היתרים הנדרשים ולכן אנו מבקשים לאשר את פרסום ההקלות בתוכנית מכ-529 א' עפ"י דרישות הועדה המחוזית כך שתנאים אלה יהיו תנאים לאשור אכלוס ולא למתן התרי בניה.

**ד"ה:** מעלה להצבעה אישור לפרסום הקלות בתוכנית מכ-529 א' (גבעה ג') בענין קו מקורות והסדרת נחל יונאי וסלילת כבישים עפ"י דרישות הועדה המחוזית.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת פרסום הקלות בתוכנית מכ-529 א' (גבעה ג') בענין קו מקורות, והסדרת נחל יונאי.

**סעיף 7**: ברכות לרגל חג הפסח.

ראש המועצה הרב יצחק רייד מברך את חברי המועצה ומשפחותיהם ואת כלל תושבי הישוב  
בחג הפסח כשר ושמח ומזמין את חברי המועצה לארוע שיתקיים במוצאי חג ראשון של פסח  
בתיכון בית יעקב.

הישיבה הסתיימה ב-30: 20

מר גדעון בן אברהם

מזכיר המועצה

מר יצחק רייד

ראש המועצה