

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 5/2017  
שהתקיימה ביום ראשון כ"ז ניסן תשע"ז 23/4/2017  
בשעה 19:00 - בלשכת ראש המועצה.

## פרוטוקול

**נוכחים:** מר יצחק רייך- ראש המועצה

מר דן כהן- סגן רה"מ ומ"מ

מר פינחס ברויאר

מר שלמה הומינר

מר אברהם מישקובסקי

**חסרים:** מר נתנאל חיאק

מר חננאל דחבש

מר שרגא המאירי

מר יואב טל

**משתתפים נוספים:** מר קובי צורי- מהנדס המועצה

עו"ד לירן כהן-יועמ"ש

## על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול 4/17.
2. אשור תב"ר מס' 1712 "בטיחות בדרכים 2017" בסך 27,000 ₪ מימון 90% ע"י הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.
3. אשור תב"ר מס' 1713 "נגישות מוסדות חינוך" בסך 440,000 ₪ מימון משרד החינוך.
4. אשור עדכון תב"ר 1302 "בניית 4 גני ילדים חנוך מיוחד" סך התב"ר המעודכן 4,157,305 ₪ התב"ר הקודם בסך 3,945,932 ₪ והתוספת בסך 211,373 ₪.
5. אשור עדכון תב"ר 1411 בניית גן רזיאל התב"ר המעודכן 998,549 ₪ (תוספת 232 אלש"ח).
6. אשור עדכון תב"ר 1413 "בניית גן עמיאל התב"ר" המעודכן 998,549 ₪ (תוספת 232 אלש"ח).
7. אשור הגדלת הסכם עם קבלן "המקצוענים בע"מ" בעבודות חיזוק לרעידות אדמה בית ספר "מפי עוללים" בסכום מעל 50% מההסכם (מצורפת חוות דעת היועמ"ש).
8. אשור הגדלת הסכם עם הקבלן "מוספי בע"מ" בפרויקטים של גן הנרקיסים ושיפוץ מבנה הרווחה בסכום של מעל 25% מההסכם.
9. אשור הגדלת ההסכם עם הקבלן "מאיר ביטון בע"מ" עבור שיפוץ כיתות לימוד בסכום מעל 25% מההסכם.
10. אשור הגדלת ההסכם עם הקבלן "עלי מארי בע"מ" בבניית מקוה גבעה א' בסכום מעל 25% מההסכם.

11. אישור קבלת תרומה בסך \$ 125,000 לשדרוג מקוה גבעה ג' בהתאם להמלצת ועדת תרומות מיום 16/2/17 (רצ"ב).

**סעיף 1:** אשור פרוטוקול 4/17.

**ר"ה:** האם יש הערות לפרוטוקול 4/17.

אין הערות.

**ר"ה:** מעלה להצבעה אשור פרוטוקול 4/17.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת פרוטוקול 4/17.

**סעיף 2:** אשור תב"ר מס' 1712 "בטיחות בדרכים 2017", בסך 27,000 ₪ מימון 90% ע"י הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.

**ר"ה:** כל שנה מקבלים כסף לפרויקט של בטיחות בדרכים מדובר על ביצוע פעילויות הסברה במוסדות החינוך.

**ר"ה:** מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1712 "בטיחות בדרכים 2017" בסך 27,000 ₪

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1712 "בטיחות בדרכים 2017" בסך 27,000 ₪

**סעיף 3:** אשור תב"ר מס' 1713 "נגישות מוסדות חינוך" בסך 440,000 ₪ מימון משרד החינוך.

**ר"ה:** משרד החינוך בצע סקר לגבי נגישות מוס"ח ובהתאם לסקר מתקצב את ביצוע הנגישות במוסדות המופיעים בסקר ובהתאם להרשאה שהתקבלה ממשרד החינוך.

**מהנדס המועצה:** ההרשאה הגיעה עבור המוסדות הבאים: "מגד גבעות", "ת"ת "אור חדש", חטי"ע "אור חדש", וישיבת "כנסת חזקיהו".

ר"ה: מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1713 נגישות מוסדות חינוך בסך 440,000 ₪ מימון משרד החינוך.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1713 נגישות מוסדות חינוך בסך 440,000 ₪

סעיף 4: אשור עדכון תב"ר 1302 בנית 4 גני ילדים חנ"מ, סך התב"ר המעודכן 4,157,305 ₪. התב"ר הקודם בסך 3,945,932 ₪ והתוספת בסך 211,373 ₪.

ר"ה: מדובר על בנית 4 גני"י ברח' הרב קוק הגשנו חשבון סופי ובמהלך הבניה בצענו עבודות נוספות שאושרו ע"י משרד החינוך ולא תוקצבו בתכנון הראשוני. משרד החינוך לעבודות אלה

ר"ה: מעלה להצבעה אשור עדכון תב"ר 1302 "בנית 4 גני ילדים חנוך מיוחד" סך התב"ר המעודכן 4,157,305 ₪.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת עדכון תב"ר 1302 בנית 4 גני ילדים חנוך מיוחד סך התב"ר המעודכן 4,157,305 ₪

סעיף 5: אשור עדכון תב"ר 1411 בנית גן רזיאל התב"ר המעודכן 998,549 ₪ (תוספת 232 אלש"ח).

ר"ה: בסעיפים 5 ו-6 מדובר על בנית 2 גני ילדים מול "ביהכ"נ מאורות" וכמו בסעיף הקודם יש תוספת של 232 אלש"ח לכל גן לביצוע עבודות נוספות שאושרו ע"י משרד החינוך.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור עדכון תב"ר 1411 בנית גן רזיאל התב"ר המעודכן 998,549 ₪ (תוספת 232 אלש"ח).

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת עדכון תב"ר 1411 בנית גן רזיאל התב"ר המעודכן 998,549 ₪.

סעיף 6: אשור עדכון תב"ר 1413 בנית גן עמיאל התב"ר המעודכן 998,549 ₪ (תוספת 232 אלש"ח).

**ר"ה:** מעלה להצבעה אשור עדכון תב"ר 1413 בנית גן עמיאל התב"ר המעודכן 998,549 ₪ (תוספת 232 אלש"ח).

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת עדכון תב"ר 1413 בנית גן עמיאל התב"ר המעודכן 998,549 ₪.

**סעיף 7:** אשור הגדלת הסכום עם הקבלן "המקצוענים בע"מ" בעבודות חיזוק בית ספר "מפי עוללים" לרעידות אדמה בסכום מעל 50% מההסכום (מצורפת חוות דעת היועמ"ש).

**ר"ה:** משרד החינוך תקצב את חיזוק המבנה של בית ספר מפי עוללים לרעידות אדמה. מדובר על המבנה העליון הישן של ביה"ס זבולוני, התקצוב הראשוני היה 1 מליון ₪. תוך כדי עבודה העלנו צרכים נוספים עפ"י חוות דעת הנדסית ומשרד החינוך הגדיל את תקצוב הפרוייקט מעל 50%. נדרשנו להציג חוות דעת משפטית על מנת שלא נצא למכרז נוסף.

**עו"ד לירן:** העבודות שבוצעו היו בדחיפות גבוהה ומאחר שבבית הספר הועסק הקבלן לא היה שייך להכניס קבלן נוסף במקביל. האישור לביצוע הינו בדיעבד.

**מהנדס המועצה קובי:** המכרז היה בסביבות 600,000 ₪ ואנו מתכננים לבנות קומה נוספת. לכן נדרשנו לבצע חיזוקים נוספים ליסודות של מבנה והיו עבודות נוספות שלא צפינו מראש, כמובן לא יכולנו לצאת למכרז עם קבלן אחר.

**ר"ה:** משרד החינוך אמור להעביר כסף לקומה נוספת ולכן חזקנו את יסודות המבנה הקיים בנוסף למה שתוכנן.

**מהנדס המועצה קובי:** לא מדובר על הגדלת התב"ר שהוא בסך 1.2 מליון ₪.

**ר"ה:** מעלה להצבעה אשור הגדלת הסכום עם קבלן המקצוענים בע"מ בעבודות חיזוק בית ספר "מפי עוללים" לרעידות אדמה בסכום מעל 50% מההסכום.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת הגדלת הסכום עם הקבלן "המקצוענים בע"מ" בעבודות חיזוק בית ספר "מפי עוללים" לרעידות אדמה בסכום מעל 50% מההסכום.

**סעיף 8:** אשור הגדלת הסכום עם הקבלן "מוספי בע"מ" בפרוייקטים של גן הנרקיסים ושיפוץ מבנה הרווחה בסכום של מעל 25% מההסכום.

**ר"ה:** נותן רשות דבור למהנדס המועצה.

**מהנדס המועצה קובי** : מדובר על גן נרקיסים ליד כיכר הרימון, במקור היינו אמורים לבצע רק את הקטע של מתקני המשחקים והוחלט להרחיב את הגן והצטרפנו לבצע חפירות נוספות, קירות תומכים ודרכי גישה מעבר לתכנון המקורי. גם כאן לא מדובר על הגדלת התב"ר והפרויקט כולו מתקצב.

**ר"ה** : מעלה להצבעה אשור הגדלת הסכם עם הקבלן "מוספי בע"מ" בפרויקטים של גן הנרקיסים ושיפוץ מבנה הרווחה בסכום של מעל 25% מההסכם.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת הגדלת הסכם עם הקבלן "מוספי בע"מ" בפרויקטים של גן הנרקיסים ושיפוץ מבנה הרווחה בסכום של מעל 25% מההסכם.

**סעיף 9** : אשור הגדלת ההסכם עם הקבלן "מאיר ביטון בע"מ" עבור שיפוץ כיתות לימוד בסכום מעל 25% מההסכם.

**ר"ה** : מדובר על הסכם עם קבלן שבצע את עבודות השפוץ של תקרות אקוסטיות ומזגנים ב-33 כתות הביצוע הינו לפי התקציב העומד לרשותנו.

**מהנדס המועצה קובי** : מכיון שהמחיר היה זול בצענו עבודות נוספות והחלפנו גם את הדלתות של הכתות.

**ר"ה** : מעלה להצבעה אשור הגדלת ההסכם עם הקבלן "מאיר ביטון בע"מ" עבור שיפוץ כיתות לימוד בסכום מעל 25% מההסכם.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת הגדלת ההסכם עם הקבלן "מאיר ביטון בע"מ" עבור שיפוץ כיתות לימוד בסכום מעל 25% מההסכם.

**סעיף 10** : אשור הגדלת ההסכם עם הקבלן "עלי מיארי בע"מ" בבניית מקוה גבעה א' בסכום מעל 25% מההסכם.

**ר"ה** : ההסכם שלנו עם הקבלן "עלי מיארי בע"מ" הוא הסכם שאושר לו פטור ממכרז. ההסכם נחתם עפ"י מפרט שצורף להסכם.

בהסכם עבור כל מקוה יש תקציב של 3.2 מליון ₪. בהתחלה היה תקציב ממפעל הפיס ומשרד הדתות וגייסנו תקציב נוסף מהמינהל ומתרומות מה שמאפשר להעלות את הגימור של המקוואות לרמה גבוהה מאוד.

ביצוע המקוה בגבעה א' מפואר הן מבחינת החומרים, הקרמיקה, הכלים הסינטרים, העבודות שבוצעו והמערכות שהותקנו במקוה.

**ברויאר פנחס** : מתי הצפי לסיום.

**ר"ה** : הקבלן אומר שמדובר על 5 חודשים. המהנדס יושב עם הקבלן ומתמחר את השינויים, ההערכה שהמקוה יגמר ב-1 מליון ₪ מעל ההסכם שנחתם בסך 3.2 מליון ₪ ולכן צריך לאשר הגדלת ההסכם הכסף ישנו ואנו מקוים שלקראת החגים המקוה בגבעה א' יפתח.

**ר"ה** : מעלה להצבעה אשור הגדלת ההסכם עם הקבלן "עלי מיארי בע"מ" בבניית מקוה גבעה א' בסכום מעל 25% מההסכם.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת הגדלת ההסכם עם הקבלן "עלי מיארי בע"מ" בבניית מקוה גבעה א' בסכום מעל 25% מההסכם.

**סעיף 11** : אישור קבלת תרומה בסך \$ 125,000 לשדרוג מקוה גבעה ג' בהתאם להמלצת ועדת תרומות מיום 16/2/17 (רצ"ב).

**ר"ה** : ישנה תרומה בסך \$ 125,000 מקרן פיצו"טו והם מבקשים להציב שלט במקוה. מפעל הפיס מתנגד להתקנת שלטים שאינם של משרדי ממשלה ולכן התרומה מיועדת למקוה בגבעה ג' ושם יותקן שלט.

תרומה זאת מצטרפת להשתתפות בבניה של עמותת "טהרת הבית" של הרב מוצפי. בהסכם עם הרב מוצפי מדובר שהמועצה תתן 1.6 מליון ₪ וכל השאר יושלם ע"י "טהרת הבית". מצב זה מאפשר סיום 2 המקוואות.

הכסף מקרן פיצו"טו אמור לעבור ישירות לעמותת "קטורת תמיד" שביצעה בעבר את בניית 2 השלדים של המקוואות בגבעה א' ובגבעה ג'.

עמותת "קטורת תמיד", יצאה מהבניה עם התחייבות לקבל את השקעתה, עפ"י אומדן של שמאי וזאת מכיון שמפעל הפיס לא אשר את ההסכם עם העמותה וגם הבקורת התריעה שתהליך הפטור מהמכרז לא הסתיים לפני חתימת ההסכם עם "קטורת התמיד".

ר"ה: מעלה להצבעה אישור קבלת תרומה בסך \$ 125,000 לשדרוג מקוה גבעה ג' בהתאם להמלצת ועדת תרומות מיום 16/2/17.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת קבלת תרומה בסך \$ 125,000 לשדרוג מקוה גבעה ג' בהתאם להמלצת ועדת תרומות מיום 16/2/17.

הישיבה הסתיימה ב-19:30

מר גדעון בן אברהם

מזכיר המועצה

מר יצחק רייך

ראש המועצה