

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 6/2016
שהתקיימה ביום שני 8.8.16 ד' אב תשע"ו
בשעה 18:00 בלשכת ראש המועצה.

פרוטוקול

נוכחים: מר יצחק רייך- ראש המועצה
מר דן כהן- סגן רה"מ ומ"מ
מר פינחס ברויאר
מר שרגא המאירי
מר שלמה הומינר
מר יואב טל
מר אברהם מישקובסקי
מר חננאל דחבש
חסרים: מר נתנאל חייק

משתתפים נוספים: עו"ד לירן כהן- יועמ"ש
מר דוד בלויגרונד-גזבר המועצה

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקולים 4/16 ו-5/16.
2. אשור תב"ר מס' 1614 סימון כבישים והתקני בטיחות 2016 בסך 143,204 ₪ מימון משרד התחבורה סך 128,884 ש"ח (90%) והיתרה מקרנות הרשות.
3. אשור תעריפי אגרת שילוט לחוק עזר מודעות ושלטים (רצ"ב).
4. אשור הקצאת קרקע לצוהר לטוהר בהתאם להמלצת ועדת הקצאות מיום 24/7/16 (רצ"ב).
5. אשור תב"ר מס' 1615 בסך 2,206,467 ש"ח בצוע מקווה גבעה ג'-מימון רשות מקרקעי ישראל
6. אשור פתיחת חשבון בנק יעודי בדקסיה – כספי מינהל.
7. אשור תב"ר מס' 1616 בסך 157,500 ₪ מרכיבי בטחון למוס"ח לשנת 2016 (90% מימון משרד החינוך).
8. אשור תב"ר מס' 1617 שדרוג 2 ככרות, השלמת מזלג שמעונוביץ ותיקון מפגעים וגינון ברחבי הישוב בסך 1,416,000 ₪ השתתפות רשות מקרקעי ישראל 1,300,000 ₪ ו-116,000 ₪ מקרנות הרשות.
9. אשור המליאה לתב"ע מס':
א. 355-0343541 רח' הגפן 1 (רצ"ב תסריט).
ב. 355-0347278 אתר למבנה צבור ומסחר ברח' הרב משקובסקי 1 (רצ"ב תסריט).

סעיף 1: אשור פרוטוקולים 4/16 ו-5/16.

ר"ה: האם יש הערות לפרוטוקולים 4/16 ו-5/16.
אין הערות

ר"ה: מעלה להצבעה אשור פרוטוקולים 4/16 ו-5/16

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת פרוטוקולים 4/16 ו-5/16.

סעיף 2: אשור תב"ר מס' 1614 סימון כבישים והתקני בטיחות 2016 בסך 143,204 ₪ מימון משרד התחבורה סך 128,884 ש"ח (90%) והיתרה מקרנות הרשות.

ר"ה: המועצה מבצעת פעמיים בשנה סימון כבישים וביצוע התקני בטיחות במימון משרד התחבורה בסך 128,884 ₪ שהן 90% מסכום התב"ר בסך 143,204 ₪.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1614 סימון כבישים והתקני בטיחות 2016 בסך 143,204 ₪.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1614 סימון כבישים והתקני בטיחות 2016 בסך 143,204 ₪.

סעיף 3: אשור תעריפי אגרת שילוט לחוק עזר מודעות ושלטים (רצ"ב).

ר"ה: אחד מחוקי העזר שדרש משרד הפנים זה חוק עזר למודעות ושלטים. הכינו לנו תעריפים לגבי כל סוגי השילוט והשלטים. החוק יכנס לתוקף רק לאחר אישור משרד הפנים. כשיאושר המועצה תפרסם מכרז ויבחר זכיין להדבקה המודעות. גוף פרטי לא יוכל להדביק מודעות בנפרד והאגרות שיגבו יכנסו לקופה נפרדת עבור השילוט בלבד.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור תעריפי אגרת שילוט לחוק עזר מודעות ושלטים (רצ"ב).

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תעריפי אגרת שילוט לחוק עזר מודעות ושלטים (רצ"ב).

סעיף 4: אשור הקצאת קרקע לצוהר לטוהר בהתאם להמלצת ועדת הקצאות מיום 24/7/16.

ר"ה: מדובר על הקצאה של אשכול של 4 גנים חדשים לחכמת ישראל שנבנו ברח' הרב קוק 10 בגוש 11144 חלקה 192 וגן ילדים ברח' הכלניות 51 גוש 11145 ח"ח 304. משרד החינוך דורש הליך מסודר ורשמי של הקצאה על מנת לתת רשיון הפעלה. בהקצאה זו אנו לא מקצים להם את הגגות שישארו לשמוש המועצה במידת הצורך.
ר"ה: מעלה להצבעה אשור הקצאת קרקע לצוהר לטוהר בהתאם להמלצת ועדת הקצאות מיום 24/7/16.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת הקצאת קרקע לצוהר לטוהר בהתאם להמלצת ועדת הקצאות מיום 24/7/16, אשכול 4 גנים בגוש 11144 חלקה 192 רח' הרב קוק 10 וגן ברח' הכלניות 51 גוש 11145 ח"ח 304 ללא הגגות.

סעיף 5: אשור תב"ר מס' 1615 בסך 2,206,467 ש"ח בצוע מקווה גבעה ג'-מימון רשות מקרקעי ישראל.

ר"ה: חתמנו על הסכם עם המינהל שמסדיר קבלת תקציב עבור מבני צבור ותשתיות וכן תקציב עבור חדש מול ישן. השיווק של 182 יחידות דיור בגבעה ג' מזכה את המועצה בכסף בסעיף של מבנה צבור והכסף הזה אנו מיעדים לתב"ר של המקווה בגבעה ג'. כסף זה מאפשר לנו לסיים את המקווה ללא הזדקקות לתורמים. במידה ותתקבל תרומה נוכל להשקיע את הכסף במקווה גבעה א' ולשחרר כסף מהתב"ר של מפעל הפיס בגבעה א' למטרה אחרת. הכספים עבור מבנה צבור וכן עבור חדש מול ישן יופקדו בחשבון יעודי שנפתח בבנק דקסיה.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1615 בסך 2,206,467 ש"ח בצוע מקווה גבעה ג' הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1615 בסך 2,206,467 ש"ח בצוע מקווה גבעה ג'.

סעיף 6: אשור פתיחת חשבון בנק יעודי בדקסיה – כספי מינהל.

ר"ה: מעלה להצבעה פתיחת חשבון יעודי בבנק דקסיה עבור כספי המינהל ישן מול חדש סעיפים 5 ו-8.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת חשבון עו"ש ישן מול חדש בנק בדקסיה

סעיף 7: אשור תב"ר מס' 1616 בסך 157,500 ₪ מרכיבי בטחון למוס"ח לשנת 2016.

ר"ה : כמו בכל שנה המועצה מבקשת ממשרד החינוך השתתפות במרכיבי בטחון בהתאם לרשימה שמפרסם משרד החינוך.
ר"ה : מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1616 בסך 157,500 ₪ מרכיבי בטחון למוס"ח לשנת 2016.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1616 בסך 157,500 ₪ מרכיבי בטחון למוס"ח לשנת 2016.

סעיף 8: אשור תב"ר מס' 1617 שדרוג 2 ככרות, השלמת מזלג שמעונוביץ ותיקון מפגעים וגינן ברחבי הישוב בסך 1,416,000 ₪ השתתפות רשות מקרקעי ישראל 1,300,000 ₪ ו-116,000 ₪ מקרנות הרשות.

ר"ה : החלק השני שדברנו בסעיף 5 זה חדש מול ישן חידוש תשתיות באזורים הותיקים ובסעיף זה ישנה השתתפות של המועצה.
המועצה היתה צריכה להשלים עד 12,000 ש"ח עבור כל יחידת דיור ומצאנו סעיף אחר שאומר שהמועצה יכולה להשלים עד 50% מהיטל ההשבחה שקבלה בשנה האחרונה, והיות וקבלנו 232,000 ₪ נצטרך להוסיף רק 116,000 ₪ ולכן סכום התב"ר המעודכן יעמוד על 1,416,000 ₪ בלבד.

תב"ר זה מיועד לחידוש 2 ככרות ככר הכניסה והככר ברח' הגפן, כמו כן השלמת מזלג שמעונוביץ. אנו מעוניינים לסיים את הפרוייקט הזה שעדיין לא קבלנו את שאר המימון שיתקבל רק לאחר שיווק המגרשים בצד השני.

ר"ה : מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1617 שדרוג 2 ככרות, השלמת מזלג שמעונוביץ ותיקון מפגעים וגינן ברחבי הישוב בסך 1,416,000 ₪

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1617 שדרוג 2 ככרות, השלמת מזלג שמעונוביץ ותיקון מפגעים

וגינן ברחבי הישוב בסך 1,416,000 ₪

סעיף 9 : אשור המליאה לתב"ע מס' :

א. 355-0343541 רח' הגפן 1 (רצ"ב תסריט).

ב. 355-0347278 אתר למבנה צבור ומסחר ברח' הרב משקובסקי 1 (רצ"ב תסריט).

ר"ה: יש כללים חדשים שגם תב"ע פרטית שנוגעת בשטח צבורי שעד היום היתה מספיקה בדיקה של המהנדס וחותימת ר"ה נדרש להעביר לאישור המליאה.
תב"ע אחת ברח' הגפן 1 מדובר על בקשה להפוך שביל הולכי רגל לדו תכליתי שיאפשר מעבר כלי רכב לכניסה לחניה של הדייר במקרה זה אני מתנה שלא יחייב את המועצה לסלול אותו וכן שלא יהפך לדרך פרטית.
השני זה תב"ע של יואל דרייב ברח' דרך הרב מישקובסקי 1, שמבקש להפוך את יעוד השטח מצבורי למסחרי.

ר"ה מעלה להצבעה אשור המליאה לתב"ע מס' 355-0343541 רח' הגפן ותב"ע 355-0347278 אתר למבנה צבור ומסחר ברח' הרב מישקובסקי 1. הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת תב"ע מס' 355-0343541 רח' הגפן 1 ו-תב"ע 355-0347278 אתר למבנה צבור ומסחר ברח' הרב מישקובסקי 1.

הישיבה הסתיימה ב-18:45

מר גדעון בן אברהם

מזכיר המועצה

מר יצחק רייך

ראש המועצה