

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 4/2018
שהתקיימה ביום רביעי ט' סיון 23/5/2018
בשעה 18:00 - בלשכת ראש המועצה.

פרוטוקול

נוכחים: מר יצחק רייך- ראש המועצה

מר שלמה הומינר

מר יואב טל

מר שרגא המאירי

מר דן כהן – סגן רה"מ ומ"מ

מר אברהם מישקובסקי

חסרים: מר פנחס ברויאר

מר נתנאל חיאק

מר חננאל דחבש

משתתפים נוספים: מר קובי צורי- מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מס': 1/2018, 2/2018, 3/2018
2. הודעה על סגירת תברי"ם שהסתיימו מס':
1438/1441/1507/1510/1608/1610/1611/1622/1708
3. אישור תב"ר מס' 1816- הקמת גן משחקים ברח' השקד/רח' הרב עובדיה יוסף זצ"ל ע"ס 500,000 ₪ במימון משרד הפנים רזרבת מנכ"ל.
4. אישור תב"ר מס' 1817- שיקום כבישים ומדרכות שכונת החרובים ע"ס 554,580 ₪ במימון משרד הפנים תקציב פיתוח 2018
5. אישור תב"ר מס' 1818- ע"ס 58,500 ₪ שיקום ותיקון ליקויי בטיחות בי"ס תורת חיים במימון משרד הפנים תקציב פיתוח 2018
6. הגדלת תב"ר מס' 1131- סכום מקורי- 7,280,000 סכום חדש- 8,232,000 הפרש 952,000 במימון משרד הכלכלה הגדלת השתתפות משרד הכלכלה עבור תשתיות היקפיות.
7. אישור הארכת מסגרת חח"ד בסך 1 מליון ₪ בבנק מזרחי סניף נשר לשנת 2018 כנגד שעבוד ההכנסות העצמאיות של המועצה.
8. אישור שעבוד ההכנסות העצמאיות של המועצה להבטחת החזר הלוואה בסך 5.5 מליון ₪ מבנק המזרחי.
9. אישור צירוף המועצה כוזמית לשינוי תב"ע לחברת שובל לצורך הפרשה של כ-300 מ"ר משטחה לטובת שצ"פ.
10. אישור הנחה בארנונה בסך 5% לחיילי מילואים שמשרתים שירות פעיל לפי צו של שר הפנים הרב אריה דרעי מיום 28.3.18.

ר"ה: אני מבקש את הסכמת החברים להעלות סעיף נוסף לסדר היום מס' 11.

11. דיון בנושא רחוב הכלניות.

אין התנגדות להעלות סעיף זה.

ר"ה מוסר הודעה לחברי המועצה בדבר החלפת יועמ"ש במקום היועמ"ש הקודם עו"ד אבי גולדהמר ששרת אותנו במשך 7 שנים.
המועצה נדרשה לבצע מכרז פומבי וניגשו 14 מועמדים, ועדת האיתור שהוסמכה ע"י משרד הפנים, פסל 7 מועמדים בדיון הראשוני והזמינה לראיונות 7 מועמדים שעמדו בתנאי הסף.
המלצת ועדת האיתור היה לקחת את עו"ד רשף חן כיועמ"ש המועצה שהיה בעבר היועמ"ש של עיריית חיפה.
כניסתו לתפקיד מיום 1.6.18 ופעם בשבוע ביום א' ישב פיזית במשרדי המועצה בין השעות 10:00-14:00.
ברצוני לשבח את עו"ד אבי גולדהמר וככל שאדרש אתן המלצה חמה על שירותו הטוב והמקצועי למועצת רכסים.

סעיף 1: אשור פרוטוקולים

האם יש הערות לפרוטוקולים 1/18,2/18,3/18

אין הערות

המועצה מאשרת פרוטוקולים 1/18,2/18,3/18

סעיף 2: הודעה על סגירת תבר"ים שהסתיימו

ר"ה: מדובר על תבר"ים שהסתיימו ונסגרו בצורה מאוזנת ועפ"י ההנחיות יש להביא לידיעת המועצה את התבר"ים שהסתיימו.
להלן רשימת התבר"ים שהסתיימו: 1438/1441/1507/1510/1608/1610/1611/1622/1708

12. **סעיף 3:** אישור תבר"ר מס' 1816- הקמת גן משחקים ברח' השקד/רח' הרב עובדיה יוסף זצ"ל ע"ס 500,000 ₪ במימון משרד הפנים רזרבת מנכ"ל.

ר"ה: קבלנו רזרבה ממשרד הפנים ואנו הולכים להקים גן משחקים בעלות של 500,000 ₪ הסכום אינו מספיק ואנו נדרש לגייס משאבים נוספים. הגן יתבצע על חלק מהשטח ממול המתנ"ס וישרת את תושבי שכונה ג' בחלקה התחתון (רח' השקד)

הומינר: ישנה בעיה במתנ"ס לקבלת רשיון וצריך לזכור שנדרשים מקומות חניה עבור הצגות ואירועים במתנ"ס ושטח זה יכול לשמש כחניה לרכבים.
ר"ה: כשתאושר תוכנית גבעת הפרסה ניתן יהיה להתחיל בהליך בניה של המתנ"ס החדש ונושא החניה ילקח בחשבון וימצא פתרון.

ר"ה: מעלה להצבעה סעיף 3

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1816- הקמת גן משחקים ברח' השקד/רח' הרב עובדיה יוסף זצ"ל ע"ס 500,000 ₪ במימון משרד הפנים רזרבת מנכ"ל.

13. סעיף 4: אישור תב"ר מס' 1817- שיקום כבישים ומדרכות שכונת החרובים ע"ס 554,580 ₪ במימון משרד הפנים תקציב פיתוח 2018

ר"ה: בתקציב הפתוח לשנת 2018 קבלנו סך 702,000 ₪, סך 554,580 ₪ מיועד עבור הסדרת הרחובות הפנימיים בגבעת החרובים. והיתרה בסך 147,420 ₪ מיועדת לשיקום ותיקון ליקויי בטיחות במוסדות חינוך תורת חיים, בית יעקב, וגני חצב שיובאו בתב"רים נפרדים.

שרגא: האם יש תוכניות לגבי האדניות ברחובות אלה.

קובי: יהיה פיתוח לאדניות.

ר"ה: האדניות הקיימות מכריחות לנסוע בצמוד ליציאה מהבתים כיון שפתח הבית והחניות זה אותו דבר, לפני הבצוע המהנדס יכין תוכניות לגבי הפיתוח ותיקון הליקויים ברחובות אלה.

הבעיה הקריטית היא ברחובות שיש בהם גני ילדים כמו רח' הזית, השעורה, האירוסים ונורית.

מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1817- שיקום כבישים ומדרכות שכונת החרובים ע"ס 554,580 ₪ במימון משרד הפנים תקציב פיתוח 2018

סעיף 5: אישור תב"ר מס' 1818- ע"ס 58,500 ₪ שיקום ותיקון ליקויי בטיחות ביי"ס תורת חיים במימון משרד הפנים תקציב פיתוח 2018

ר"ה: כפי שדובר בסעיף הקודם חלק מהסכום הנותר מתקציב הפתוח 2018 מיועד לתיקון ליקויים בבית ספר תורת חיים בסך 58,500 ₪ לשיקום ותיקון ליקויי בטיחות.

ר"ה: מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1818- ע"ס 58,500 ₪ שיקום ותיקון ליקויי בטיחות ביי"ס תורת חיים במימון משרד הפנים תקציב פיתוח 2018
סעיף 6: הגדלת תב"ר מס' 1131- סכום מקורי- 7,280,000 סכום חדש- 8,232,000 הפרש 952,000 במימון משרד הכלכלה, הגדלת השתתפות משרד הכלכלה עבור תשתיות היקפיות.

ר"ה: מדובר על הגדלה של התקציב למעון יום בבני תורה, התוספת היא בגין תשתיות היקפיות ומעבר לתוספת זו המפעיל של המעון הוסיף עוד סך 1 מליון ₪ לסיום העבודות כפי שהתחייב בחוזה.

הומינר: למה לא פתחו את המעון עד היום

קובי: כיון שאין טופס 4. כבוי אש הציג דרישות חדשות שצריך לטפל בהן.

דן כהן: אם נבצע אותם יתכן שידרשו דברים נוספים.

ר"ה: נכון, במקווה בגבעה א' בצענו את הדרישות של כב"א ונדרשנו לבצע שוב דברים נוספים וזאת הסיבה שאין טופס 4 למקווה ולא ניתן להפעילו.

ר"ה: מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 1131-לסכום 8,232,000 ₪ להשלמת מעון יום בשכונת בני תורה.

סעיף 7: אישור הארכת מסגרת חח"ד בסך 1 מליון ₪ בבנק מזרחי סניף נשר לשנת 2018 כנגד שעבוד ההכנסות העצמאיות של המועצה.

ר"ה: בכל שנה בנק מזרחי מבקש לאשר את מסגרת החח"ד של המועצה בסך 1 מליון ₪ ועדיין לא אשרנו את המסגרת לשנת 2018.

מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת אישור הארכת מסגרת חח"ד בסך 1 מליון ₪ בבנק מזרחי סניף נשר לשנת 2018 כנגד שעבוד ההכנסות העצמאיות של המועצה.

סעיף 8: אשור שעבוד ההכנסות העצמאיות של המועצה להבטחת החזר הלוואה בסך 5.5 מליון ₪ מבנק המזרחי.

ר"ה: לקחנו הלוואה בסך 5.5 מליון ₪ מבנק מזרחי וכנגד ההלוואה המועצה צריכה לאשר בטחונות להבטחת החזר הלוואה, שעבוד ההכנסות העצמאיות של המועצה כנגד הלוואה זו.

מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת שעבוד ההכנסות העצמאיות של המועצה בטחונות להבטחת החזר הלוואה בסך 5.5 מליון ₪ מבנק המזרחי.

סעיף 9: אשור צירוף המועצה כיוזמית לשינוי תב"ע לחברת שובל לצורך הפרשה של כ-300 מ"ר משטחה לטובת שצ"פ.

ר"ה: שובל היא אחת החברות שבונה דירות במחיר למשתכן, במסגרת אישורי הבניה החברה התחייבה להפריש שצ"פ משטחה לטובת המועצה והתושבים. נדרש שינוי תב"ע והמועצה נדרשת להצטרף כיוזמית לתב"ע.

קובי: החברה ביקשה תוספת אחוזים לבניה וכנגד זה הם מפרישים שטח עבור שצ"פ.

ר"ה: מדובר על שטח של כ-300 מ"ר שזהו שטח קטן מאד.

הומינר: השצ"פ מול רח' החצב למי שייד

ר"ה: לחברת ערים

דן כהן: האם הקבלן יבצע פיתוח לשצ"פ

קובי: כן

ר"ה: מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת צירופה כיוזמית לשינוי תב"ע לחברת שובל לצורך הפרשה של כ-300 מ"ר משטחה לטובת שצ"פ.

סעיף 10: אישור הנחה בארנונה בסך 5% לחיילי מילואים שמשרתים שירות פעיל לפי צו של שר הפנים הרב אריה דרעי מיום 28.3.18.

ר"ה: סעיף זה ביקש חבר המועצה שרגא המאירי לאשרו במליאה בעקבות צו שפרסם השר אריה דרעי וצריך לקבל את אשור המועצה.

מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת אישור הנחה בארנונה בסך 5% לחיילי מילואים שמשרתים שירות פעיל לפי צו של שר הפנים הרב אריה דרעי מיום 28.3.18.

סעיף 11: דיון בנושא רחוב הכלניות

ר"ה: אנו מעלים לדיון את נושא רח' הכלניות

הרבה שנים דיברנו שרח' הכלניות מסוכן, אין מדרכות ואין תשתיות ניקוז ברחוב למרות שזהו רחוב מרכזי ביישוב.

משרד התחבורה תקצב פתרון לרחוב זה,

היו מס' אופציות, אחת להכנס לדיון ודברים עם כל התושבים על מנת להחזירו לרחוב המקורי. בזמנו בוצעה הרחבה במקומות שהיה אפשר ללא נגיעה בבתים.

בישיבת מועצה שדנה בעבר בנושא קבלנו החלטה חד משמעית לא להכנס למריבה עם התושבים כי ההליך המשפטי ימשך זמן רב וההחלטה היתה להפוך את הרחוב לחד סטרי.

קובי: היתה אופציה נוספת של רח' דו סטרי ללא חניות

ר"ה: החלטת המועצה על דעת כולם היתה להפוך אותו לחד סטרי עם הכשרת חניות לכל המכוניות.

הבעיה בפתרון זה שכל התושבים שיוצאים מהישוב מגבעה ב' יצטרכו לעבור ברח' הנרקיסים וברח' האירוסים. בדיונים עם משרד התחבורה בקשתי שחד סטרי יהיה בימים א'-ו' ובשבת יהפוך לדו סטרי, מהנדסי המשרד והמתכננים התנגדו לפתרון זה בכל תוקף ואינם מוכנים לאשר זאת. פניתי לרב ברנדייס והסברתי לו את הבעיה שבשבת מכוניות יעברו בלב אליהו ובחרובים והוא פסק לי שפיקוח נפש גובר ולא בקש לעצור את הפרוייקט.

הומינר: האם אפשר לגשת למשרד התחבורה שוב

ר"ה: ברור לי שלא נקבל אישור

מיקי פרידמן מבקשת אישור דיבור מר"ה:

מיקי פרידמן: אני גרה ברח' הכלניות 42 שנה ולא מעוניינת לנסוע בשבת בשכונת החרדיות וליד בתי כנסיות ומה גם שישנה סכנה גדולה של הרבה ילדים שמשחקים ברחוב, הציבור הלא דתי הינו מיעוט ואני מבקשת מאד שיאשרו לנסוע בשבת בכלניות בצורה של דו סטרי וזו החלטה של הרשות, הציבור הלא דתי מכבד את הדתיים וצריכים למצוא לנו פתרון.

דן כהן: סגירת רחובות זה בהחלטה של המועצה מה יקרה אם המועצה תסגור בשבת את רח' הנרקיסים והאירוסים האם באופן אוטומטי יהפך רח' הכלניות לדו סטרי

קובי: צריך אישורים של הרשויות והמשטרה לסגירת רחובות, ברגע שיועץ תנועה לא יאשר, לעולם לא יתנו אישור לכך.

מיקי: איך מסתדרים היום ברח' הגפן

דן כהן: רח' הגפן מוצהר כדו סטרי

הומינר: ר"ה אומר שאין אפשרות אחרת

ר"ה: כואב לי מאד שנוסעים בשבת ליד בתי כנסיות המועצה פה אחד על דעת כולם רוצה למצוא פתרון שלא יסעו ליד בתי כנסיות ובמיוחד באיזורים החרדיים.
קובי: ברחובות אלה עוברת תחבורה ציבורית ולכן צריך גם את אישור משרד התחבורה לכל שינוי נדרש.

הישיבה נסגרה בשעה 19:15

רשם: גדעון בן אברהם

יצחק רייך

מזכיר המועצה

ראש המועצה