

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון, מורדות הכרמל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1066
שם התכנית: רכסי-שכונת הפרסה ומרכז חדש ליישוב
גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון") כי במשרדי הועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה זבולון, מורדות הכרמל ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: www.moch.gov.il מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1066

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תממ/ 6
שינוי	תמא/ 8
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 31 / א / 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים

בתחום היישוב רכסים, ממזרח לשכונת הקיימות ולתוואי כביש 6 ומדרום לדרך האזורית 762

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 10064 חלקות במלואן: 147.
- גוש: 10064 חלקי חלקות: 70, 71, 74, 75, 145, 157.
- גוש: 10394 חלקי חלקות: 3, 12.
- גוש: 10461 חלקי חלקות: 9.
- גוש: 10463 חלקי חלקות: 3.
- גוש: 10466 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 8.
- גוש: 10466 חלקי חלקות: 7, 9.
- גוש: 10467 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 7.
- גוש: 10470 חלקי חלקות: 11.
- גוש: 10471 חלקי חלקות: 5.
- גוש: 10472 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 10473 חלקי חלקות: 10.
- גוש: 11132 חלקי חלקות: 7.
- גוש: 11145 חלקות במלואן: 119.
- גוש: 11145 חלקי חלקות: 127, 149, 159.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת כ- 1,800 יח"ד, מבני ציבור, תעסוקה ומסחר וכן, הקמת מרכז חדש ליישוב (מע"ר) ובו שטחי תעסוקה ומסחר, דיור מוגן לכ- 250 יח"ד ומבני ציבור וכ- 90 יח"ד בשולי המע"ר.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:

מיעוד קרקע חקלאית, שמורת טבע, שצ"פ לייעודי מגורים ג', מסחר, תעסוקה ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, דיור מיוחד ומסחר ומבנים ומוסדות ציבור, תחבורה ומסחר, תעסוקה ומסחר ותיירות, שצ"פ, שביל, שטח פתוח, פארק, מתקנים הנדסיים ודרכים.

2. קביעת מגרשים להקמת מגורים (1,890 יח"ד), מסחר ותעסוקה, דיור מוגן, מבנים ומוסדות ציבור, מרכז תחבורה, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים, שבילים ומתקנים הנדסיים.

3. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה.

4. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.

6. קביעת הוראות לשמירה על עצים וערכי טבע.

7. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים)

8. קביעת זיקת הנאה.



סרוק לצפייה במסמכים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית.

במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים, בתיאום מראש טלפון: 0747578186 / 0747578186

ובמשרדי הוועדה המרחבית מורדות הכרמל, רחוב ח'ורי 2 חיפה, מגדל הנביאים קומה 3 טלפון 04-6433400
ובמשרדי הוועדה המקומית זבולון בכתבות קיבוץ כפר המכבי מ. א זבולון טלפון 04-8478105

המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים:
מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון

התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, לכתובת רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים.

במקביל יש לשלוח את ההתנגדות לכתובת דוא"ל noabe@iplan.gov.il

יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 0747578186 / 0747578186

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בסבך רב,
אריאל יוצר
יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

