

# מועצה מקומית רכסים

רח' הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 טל. 04-8308400  
פקס: הנדסה, רכש, גביה 04-9040657, חינוך, גזברות ולשכה 04-9040354



בס"ד

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/2018  
שהתקיימה ביום שלישי י"ד במר חשון תשע"ט 23/10/18  
בשעה 19:00 בבית הקשיש

## פרוטוקול

**נוכחים:** מר יצחק רייך- ראש המועצה

מר דן כהן-סגן רה"מ ומ"מ

מר שלמה הומינר

מר שרגא המאירי

מר פנחס ברויאר

**חסרים:** מר אברהם מישקובסקי

מר יואב טל

מר נתנאל חיאק

מר חננאל דחבש

**משתתפים נוספים:** מר דוד בלויגרונד-גזבר המועצה

## על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 6/18, 7/18.
2. עדכון תקציב המועצה לשנת 2018 על סך 51,253,000 ₪ (מצ"ב)
3. אישור תב"ר מס' 1827 סימון כבישים, ע"ס 142,140 ₪. השתתפות משרד התחבורה ב-90% ו-10% השתתפות הרשות.
4. אישור תב"ר מס' 1826 נגישות אקוסטית לגן אורה, ע"ס 30,000 ₪. 100% מימון משרד החינוך
5. אישור פתיחת חשבון בנק בבנק המזרחי למרכז "פסגה" החדש ואשור זכויות חתימה למנהלת המרכז ביחד עם מנהלת מח' חינוך.
6. אישור הקצאת קרקע לביהמ"ד גבוה לתורה מאורות" בגוש 11144 חלקה 175,176,356 בהתאם להמלצת ועדת הקצאות.
7. הודעה על סגירת תב"רים בהתאם לטבלה המצורפת.
8. אישור עדכון תב"רים בהתאם לטבלה המצורפת.
9. אישור הגדלת חוזה קבלן בנין המועצה "צוות המקצוענים" ב-50%.

# מועצה מקומית רכסים

רח' הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 ט.ל. 04-8308400  
פקס: הנדסה, רכש, גביה 04-9040657, חינוך, גזרות ולשכה 04-9040354



בס"ד

**סעיף 1:** אישור פרוטוקולים 6/18, 7/18.

**ר"ה:** האם יש הערות לפרוטוקולים 6/18 ו-7/18?

אין הערות.

המועצה מאשרת פרוטוקולים 6/18 ו-7/18.

**סעיף 2:** עדכון תקציב המועצה לשנת 2018 על סך 51,253,000 ₪ (מצ"ב).

**ר"ה:** תקציב המועצה שאושר היה על סך 48,620,000 ₪ ישנם שינויים בתקבולים מהמשרדים השונים ובעקבות כך התקציב גדל בכ-2.5 מליון ₪ ולכן יש צורך לעשות עדכון תקציב. סכומים גדולים שהתקבלו הם הוצאה כנגד הכנסה, פעולות תרבות וסכום גדול שקבלנו לראשונה בגין היתרי בניה.  
במדינה קיים תגמול בשביל קידום היתרי בניה, בעבר לא קבלנו, מכיון שהתנאי לקבלת התגמול הוא 200 היתרי בניה מבלי להבדיל בין ישוב קטן כמו רכסים לישוב גדול כמו בית שמש.  
השנה היו 260 היתרי בניה ומדובר על סכום של 9000 ₪ להיתר סכום שמסתכם בכ-1,800,000 ₪ כסף זה נרשם בהוצאות מותנות.  
הכסף אמור להיכנס לקרנות הרשות ומיועד להשלמת תבריי"ם של פתוח. אנו מחכים להנחיות כדי שנעבד בצורה מסודרת.  
הרשות יודעת את הצרכים יותר טוב מכולם ובד"כ אין התערבות בנושא. חשבתי לקחת את הכסף להשלמה של המקוה בגבעה ג'.  
לגבי גבעת הפרסה ברגע שיאושרו התוכניות לבנית 1800 יח"ד יהיה כסף גם לבנית מבנים ציבוריים.

**ר"ה:** מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת עדכון תקציב המועצה לשנת 2018 על סך 51,253,000 ₪

**סעיף 3:** אישור תב"ר מס' 1827 סימון כבישים, ע"ס 142,140 ₪. השתתפות משרד התחבורה ב- 90% ו-10% השתתפות הרשות.

**ר"ה:** מדובר על סימון כבישים שמתבצע כל שנה בהשתתפות משרד התחבורה בשיעור של 90% מהסכום.



# מועצה מקומית רכסים

רח' הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 טל. 04-8308400  
פקס: הנדסה, רכש, גביה 04-9040657, חינוך, גזברות ולשכה 04-9040354

בס"ד

ר"ה: מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1827 סימון כבישים, ע"ס 142,140 ₪.

סעיף 4: אישור תב"ר מס' 1826 נגישות אקוסטית לגן אורה, ע"ס 30,000 ₪, 100% מימון משרד החינוך.

ר"ה: במוסד זה נמצאת ילדה לקוית שמיעה וזקוקה להנגשה. יועץ מטעם משרד החינוך קובע מה צריך לעשות במקרה זה במימון מלא של משרד החינוך.

ר"ה: מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1826 נגישות אקוסטית לגן אורה, ע"ס 30,000 ₪.

סעיף 5: אישור פתיחת חשבון בנק בבנק המזרחי למרכז "פסגה" החדש ואשור זכויות חתימה למנהלת המרכז ביחד עם מנהלת מח' חינוך.

ר"ה: המועצה פתחה ביה"ס להשתלמויות לעובדי הוראה וכרגע הוא פועל במועדון בתיא מעל מרכז למידה.

ההשתלמויות אינן פוגעות בפעילות המועדון.

הכסף ממשרד החינוך לפעילות העובדים ותחזוקת המקום עובר ישירות למועצה. החשבון המדובר הוא כמו קופה קטנה בבית ספר שבה יופקד סכום קטן של כ-15 ₪ אותו משלמת כל משתלמת במרכז פיסגה.

דן כהן: מכיון שמדובר בנושא כספי חשבתי לומר שהגזבר יהיה מעורב בחשבון זה.

ר"ה: זה בדיוק כמו ביה"ס ששייך למועצה ומנהל קופה קטנה.

הומינר: מה הרווח של המועצה?

# מועצה מקומית רכסים

רח' הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 טל. 04-8308400  
פקס: הנדסה, רכש, גביה 04-9040657, חינוך, גזברות ולשכה 04-9040354



**ר"ה:** הרווח אינו כספי. רכסים תשמש כמרכז חינוך חרדי בצפון השתלמויות של משרד החינוך, לדוגמא אם סמינר חיפה ירצה לבצע השתלמויות למורות יצטרך לקבל אשור מרכסים.

בס"ד

**ר"ה:** מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת אישור פתיחת חשבון בנק בבנק המזרחי למרכז "פסגה" החדש ואשור זכויות חתימה למנהלת המרכז ביחד עם מנהלת מח' חינוך.

**סעיף 6:** אישור הקצאת קרקע ל"ביהמ"ד גבוה לתורה מאורות" בגוש 11144 חלקה 175,176,356 בהתאם להמלצת ועדת הקצאות מיום 14/10/18 (רצ"ב).

**ר"ה:** מאורות הוא בית המדרש שנמצא ברח' דרך הרב. לפני כ-8 שנים המועצה ביצעה הפקעה גורפת של כל השטחים הציבוריים למשל למגרש של ההסתדרות שהופקע ממול המועצה נדרשנו לשלם כ-1 מליון ש"ח אבל השטח נשאר בבעלות המועצה למאורות היה הסכם חכירה עם המינהל ומכיון שלא ניתן לבטל את ההפקעה נדרש לעשות תהליך הקצאה מחדש.

**ר"ה:** מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת הקצאת קרקע ל"ביהמ"ד גבוה לתורה מאורות" בגוש 11144 חלקה 175,176,356 בהתאם להמלצת ועדת הקצאות מיום 14/10/18.

**סעיף 7:** הודעה על סגירת תב"רים בהתאם לטבלה המצורפת.



# מועצה מקומית רכסים

רח' הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 טל. 04-8308400  
פקס: הנדסה, רכש, גביה 04-9040657, חינוך, גזברות ולשכה 04-9040354

בס"ד

## תברים לסגירה

שם	מס' תבר
בניית 2 כיתות גן שיר וצופיה	1409
הצטיידות גני שיר וצופיה	1410
נגישות אקוסטית	1509
תכנון פארק הראל	1602
ככר המועצה פיתוח	1620
תכנון גבעת הפרסה	1624
איבזור מרכז הפעלה	1715
תאורת לד רח סביון	1726

ר"ה: ישנה רשימה של תב"רים שהסתיימו ומיועדים לסגירה בהתאם לטבלה המצורפת.

ר"ה: מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת סגירת תב"רים בהתאם לטבלה הר"מ..

סעיף 8: אישור עדכון תב"רים בהתאם לטבלה המצורפת.

תבר"ים לעדכון:

מקור מימון	הפרש	סכום חדש	סכום מקורי	תבר"מס'
קרנות	23,471	4,225,010	4,201,539	1302 בניית גני חינוך מיוחד
קרנות	1,000,000	2,750,000	1,750,000	1703 בניין מועצה
קרנות	312,030	1,812,030	1,500,000	1812 התיעלות אנרגטית
קרנות	1,000,000	3,200,000	2,200,000	1814 שיקום תשתיות
מפעל הפייס	2,000,000	8,502,600	6,502,600	1603 בנייה ותכנון רב תכליתי



# מועצה מקומית רכסים

רח' הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 טל. 04-8308400  
פקס: הנדסה, רכש, גביה 04-9040657, חינוך, גזברות ולשכה 04-9040354

בס"ד

**ר"ה:** בסעיף זה הבאנו רשימה של תב"רים שצריכים לעדכן. בכמה תב"רים יש חריגות והעברנו סכומים מקרנות הרשות לכיסוי הגרעונות. בבנין המועצה ביצענו שיפורים, המעלית עולה עד הגג והכשרנו את הגג כמרפסת והוספנו שם שם מעקה. תוך כדי עבודה בצענו גם שיפורים באיכות הגמר, בחלוקת החדרים ובריהוט מכיון שיש לנו תקציב ומקורות מימון לביצוע השיפורים הדרושים.

**ר"ה:** מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת עדכון תב"רים בהתאם לטבלה לעיל.

**סעיף 9:** אישור הגדלת חוזה קבלן בנין המועצה "צוות המקצוענים" ב-50%.

**ר"ה:** בהמשך לעדכון התב"ר מדובר כאן על הביצוע בפועל, המועצה רשאית להגדיל לקבלן את היקף החוזה עד 50% תוספת. יש עכוב בעבודות, כיון שהקבלן עובד במס' מקומות, אולם טיב העבודה בסדר. היועמ"ש אמר שאין עילה לפסול אותו במכרז למרות הנסיון הלא טוב בהתקדמות העבודות ובעמידה בזמנים עפ"י תנאי החוזה.

**ר"ה:** מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת הגדלת חוזה קבלן בנין המועצה "צוות המקצוענים" ב-50%.

הישיבה הסתיימה ב-19:50

רשם: גדעון בן אברהם  
מזכיר המועצה

יצחק בייך  
ראש המועצה