

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/2016
שהתקיימה ביום שני 28.11.2016 כ"ז חשוון תשע"ז
בשעה 18:00 בלשכת ראש המועצה.

פרוטוקול

נוכחים: מר יצחק רייך- ראש המועצה

מר דן כהן- סגן רה"מ ומ"מ

מר פינחס ברויאר

מר שלמה הומינר

מר יואב טל

מר אברהם מישקובסקי

חסרים: מר נתנאל חייק

מר שרגא המאירי

מר חננאל דחבש

משתתפים נוספים: עו"ד לירן כהן- יועמ"ש

מר משה אדלר- עוזר רה"מ

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול 6/2016.
2. אשור תב"ר מס' 1619 לבניית גן חצב בסך 1,430,272 ₪ במימון מפעל הפיס.
3. אשור החזר עלויות פתוח מחברת ערים לתשב"ר הרב.
4. אשור תב"ר מס' 1620 בסך 50,000 ₪ לפתוח ככר המועצה במימון משרד הפנים.
5. אשור תב"ר מס' 1621 בסך 500,000 ₪ הנגשה לבנין המועצה במימון משרד הפנים.
6. אשור תב"ר מס' 1622 בסך 50,000 ₪ שצ"פ גן נרקיסים.
7. אשור תב"ר מס' 1623 בסך 150,000 ₪ איטום גגות "בת מלך" + "תורת חיים" במימון משרד הפנים.
8. אשור תב"ר מס' 1624 בסך 80,000 ₪ תכנון גבעת הפרסה במימון משרד השיכון.
9. אשור חוזה הקצאה "לעמותת- דובדבן".
10. אשור מינוי גבי פרץ שגית ליועצת לקידום מעמד האשה במועצת רכסים.
11. אשור הסדרי תנועה וסגירת כביש הגישה לגבעה ג' (רח' חצב ושקד) בשבתות ומועדי ישראל וקביעת אופייה של השכונה.
12. אשור שינוי תב"ע במגרש 186 גוש 11144 (החלפת שטחים וזכות הולכי רגל בשטח המוחלף).
13. אישור הקמה ויציאה לתכנון למבנה רב תכליתי גוש 11145 חלקה 129.
14. אישור הסכם עם מ.א. זבולון ושינוי שטח שיפוט וחלוקת הכנסות.

סעיף 1: אשור פרוטוקול 6/2016.

ר"ה: האם יש הערות לפרוטוקול 6/16.
אין הערות

ר"ה: מעלה להצבעה אשור פרוטוקול 6/16.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת פרוטוקול 6/16.

סעיף 2: אשור תב"ר מס' 1619 לבנית גן חצב בסך 1,430,272 ₪ במימון מפעל הפיס.

ר"ה: ברח' החצב מתכננים בניית 4 כתות גן תוך נצול הטופוגרפיה של השטח ועכשיו מתחילים בבנית גן דו כותי.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1619 לבנית גן דו כותי בסך 1,430,272 ₪ במימון מפעל הפיס.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1619 לבנית גן דו כותי בסך 1,430,272 ₪.

סעיף 3: אשור החזר עלויות פתוח מחברת ערים "לתשב"ר הרב".

ר"ה: לפני כ-20 שנה כשהתחילו לבנות את המבנה של "תשב"ר הרב" קבלו חוות דעת מיועץ קרקע שלפני הבניה צריך לבנות קירות תמך מיוחדים עפ"י מפרט שהגיש היועץ. חברת ערים היתה אמורה לבצע את בנית קירות התמך אולם מכיון שהחברה עדיין לא שיווקה את הקרקעות לא יכלה לממן את ביצוע הקירות וסוכם עם עמותת "תשב"ר הרב" שתבצע את הקירות והעמותה תקבל את הכסף לאחר השיווק של גבעה ג'. סיכום זה מעוגן בהסכם עם המועצה.

עכשיו הגיע הכסף בסך של 1,200,000 ₪ למועצה, ומכיון שהסכם הפיתוח הינו בין חב' ערים המועצה והמינהל, הכסף הגיע למועצה שאמורה להעבירו לתשב"ר. הצגתי את החומר במשרד הפנים ובקשתי אישור להעברת הכסף.

סגן הממונה על המחוז טיפל בנושא מול הלשכה המשפטית של משרד הפנים בירושלים. וקבלנו את האישור להעביר את הכסף לעמותה וזאת לאחר שהעמותה תחתום על תצהיר האומר שלא יוכלו לתבוע אף אחד יותר ממה שהמועצה תקבל עד סכום העלות המקורית המופיע בהסכם של חב' ערים עם "לתשב"ר הרב".

ההצהרה נוסחה ביחד עם היועמ"ש של המועצה עו"ד לירן כהן. הכסף בסך 1.2 מליון ₪ שהיה סגור עד כה בפק"מ יועבר לתשב"ר לאחר אישור המועצה.

פנחס ברויאר יוצא מהמליאה.

ר"ה : מעלה להצבעה אשור החזר עלויות פתוח מחברת ערים "לתשב"ר הרב".

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת החזר עלויות פתוח מחברת ערים "לתשב"ר הרב".

סעיף 4 : אשור תב"ר מס' 1620 בסך 50,000 ₪ לפתוח ככר המועצה במימון משרד הפנים.

ר"ה : קבלנו כספי פיתוח ממשרד הפנים בסך 700,000 ₪ מתוכם יושקעו בפתוח כיכר המועצה.

ר"ה : מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1620 בסך 50,000 ₪ לפתוח ככר המועצה במימון משרד הפנים.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1620 בסך 50,000 ₪ לפתוח ככר המועצה.

סעיף 5 : אשור תב"ר מס' 1621 בסך 500,000 ₪ הנגשה לבנין המועצה במימון משרד הפנים.

ר"ה : ישנה תוכנית להרחבת בנין המועצה ובנתיים אנו נדרשים לבצע הנגשה לבנין, כולל מעלית. הכסף בתב"ר זה בסך 500,000 ₪ יושקע בהנגשת בנין המועצה.

ר"ה : מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1621 בסך 500,000 ₪ הנגשה לבנין המועצה.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1621 בסך 500,000 ₪ הנגשה לבנין המועצה.

סעיף 6: אשור תב"ר מס' 1622 בסך 50,000 ₪ שצ"פ גן נרקיסים.

ר"ה: מדובר על השלמת פתוח גן נרקיסים מכספי פתוח משרד הפנים.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1622 בסך 50,000 ₪ להשלמת פתוח שצ"פ גן נרקיסים.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1622 בסך 50,000 ₪ שצ"פ גן נרקיסים.

סעיף 7: אשור תב"ר מס' 1623 בסך 150,000 ₪ איטום גגות בת מלך + תורת חיים במימון משרד הפנים.

ר"ה: בבתי הספר בת מלך ותורת חיים הגגות דולפים ובבת מלך הדליפה הינה לתוך ארון החשמל.

הקצנו 150,000 ₪ מתקציב הפתוח לביצוע איטום של הגגות.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1623 בסך 150,000 ₪ איטום גגות בת מלך + תורת חיים.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1623 בסך 150,000 ₪ איטום גגות בת מלך + תורת חיים.

סעיף 8: אשור תב"ר מס' 1624 בסך 80,000 ₪ תכנון גבעת הפרסה במימון משרד השיכון.

ר"ה: משרד השיכון יעביר למועצה סכום בסך 80,000 ₪ להעסקת יועץ נוף עבור תכנון גבעת הפרסה.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1624 בסך 80,000 ₪ תכנון גבעת הפרסה.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1624 בסך 80,000 ₪ תכנון גבעת הפרסה.

סעיף 9: אשור חוזה הקצאה "לעמותת דובדבן".

ר"ה: התקציב של משרד הכלכלה לבנית 7 כתות מעון היום הינו 7 מליון ₪ התקציב אינו מספיק מאחר ולא לקחו בחשבון מעלית ומיזוג ועוד תוספות. יש הסכם עם "עמותת דובדבן" שהעמותה מתחייבת לממן את כל ההוצאות מעבר לתקציב הקיים בסך 7,280,000 ₪ מליון ₪ אולם לפני שיתנו את חלקם הם מעוניינים בהקצאה מסודרת.

אני מציע לאשר את ההקצאה "לעמותת דובדבן" בכפוף להמלצת היועמ"ש.

ר"ה מעלה להצבעה אשור חוזה הקצאה "לעמותת דובדבן" בכפוף להמלצת היועמ"ש.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת חוזה הקצאה "לעמותת דובדבן" - מרגלית.

סעיף 10: אשור מינוי גבי פרץ שגית ליועצת לקידום מעמד האשה במועצת רכסים.

ר"ה: התפקיד של יועצת לקידום מעמד האשה הינו תפקיד חובה בכל מועצה ועיריה. גבי חנה קמינר היועצת הנוכחית עסוקה מאוד ולכן אנו מבקשים למנות במקומה את גבי שגית פרץ שמועסקת כמזכירה בגזברות.

ר"ה מעלה להצבעה אשור מינוי גבי פרץ שגית ליועצת לקידום מעמד האשה במועצת רכסים.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת מינוי גבי פרץ שגית ליועצת לקידום מעמד האשה במועצת רכסים.

סעיף 11: אשור הסדרי תנועה וסגירת כביש הגישה לגבעה ג' (רחובות חצב ושקד) בשבתות ומועדי ישראל וקביעת אופייה של השכונה.

ר"ה:

כיון שבקרוב אמורה להיפתח ההרשמה לדירות במסגרת "מחיר למשתכן" ברכסים, וכיון שישנם זכאים שאינם מכירים את רכסים ואינם מכירים את אופייה החרדי של רכסים, אני מבקש להודיע בישיבת המועצה שהשכונה החדשה שנבנית במסגרת "מחיר למשתכן" הינה בעלת מאפיינים חרדיים מובהקים. כל מוסדות הציבור ובתי הספר ייבנו בשכונה כמו ברכסים כולה באופן המותאם לציבור החרדי בלבד כמו כן רחובות השכונה יהיו סגורים לתנועה בשבתות וחגי ישראל.

הודעה זו של המועצה תצורף להודעה על פתיחת ההרשמה בהגרלה לזכאי משרד השיכון, ובכך כל מי שמתעניין ברכישת דירה בשכונה יקבל את המידע המלא על אופייה החרדי של השכונה מראש, ובכך נמנע טענות על העדר שירותים שונים ואי הבנות בעתיד.

ר"ה מעלה להצבעה את הודעתו.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת את הודעת ראש המועצה בדבר אופייה של השכונה (גבעה ג' + ה') שתשווק במסגרת "מחיר למשתכן" כמו כן מאשרת המועצה את סגירת הרחובות בשבתות ומועדי ישראל לתנועת כלי רכב ברחבי השכונה.

סעיף 12: אשור שינוי תב"ע במגרש 186 גוש 11144 (החלפת שטחים וזכות הולכי רגל בשטח המוחלף).

ר"ה: מדובר על מגרש ששימש בעבר את בני עקיבא, יעוד המגרש על פי התב"ע למבנה צבור. המגרש הוכרז על ידי המינהל לגורם פרטי שמבקש לבצע שינוי תב"ע למסחרי. המועצה הפקיעה בשנת 2010 את השטח והיתה אמורה לשלם פיצויים גבוהים למר דרייב בגין הפקעה. הוחלט עם מתכנני תוכנית המיתאר של רכסים לבצע שינוי יעוד ממגרש למבנה צבורי למגרש מסחרי ובכך למנוע תשלום פיצויים עבור ההפקעה ומאידך לתת מענה לצרכי המסחר בשכונה בגבעה א'.

במסגרת אשור התב"ע אנו מבצעים גם חילופי שטחים כיון שגבול המגרש מגיע עד הכביש והמועצה מעוניינת להקים מדרכה ולהרחיב את כביש בדרך הרב. אנו לוקחים רצועה לאורך הכביש ונותנים לו מאחור שטח אחר שלא ניתן לבנות בו כלום ובשטח זה שיתווסף למגרש של דרייב תשאר זכות למעבר הולכי רגל.

על מנת לאפשר את ההפקעה והמעבר לגנים הוחלט לעשות במסגרת התוכנית החלפת שטחים בין המועצה לבין מר דרייב, בהתאם לסקיצה המצורפת ולאמור לעיל, ברצוני לציין שהשינוי נעשה בהסכם מלא עם בעל המגרש מר דרייב.
ר"ה מעלה להצבעה אשור שינוי תב"ע במגרש 186 גוש 11144.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת שינוי תב"ע במגרש 186 גוש 11144.

סעיף 13: אישור הקמה ויציאה לתכנון למבנה רב תכליתי גוש 11145 חלקה 129.

ר"ה: מדובר על בנית מבנה רב תכליתי ליד המתנ"ס מתחת למגרש של תלמוד תורה "דרכי תורה". זה אומר בנית מבנה צבורי מתנ"ס חדש עם 800-1000 מקומות ישיבה, עלות המבנה כ-14-13 מליון ₪ שיבוצע באמצעות איגום משאבים ממשרד הספורט יש 6 מליון ₪ מפעל הפיס יתן כ-3.5 מליון באמצעות קידום המענקים של 3 שנים, משרד השכון יוסיף כ-2 מליון ₪ וגם המינהל ישתתף וכעת יש תקציב לצאת לתכנון המבנה.

ר"ה מעלה להצבעה אישור הקמה ויציאה לתכנון למבנה רב תכליתי גוש 11145 חלקה 129.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת הקמה ויציאה לתכנון למבנה רב תכליתי גוש 11145 חלקה 129.

סעיף 14: אישור הסכם עם מ.א. זבולון ושינוי שטח שיפוט וחלוקת הכנסות
ר"ה: מדובר על בשורה טובה לישוב רכסים.

חתמנו על הסכם עם מ.א. זבולון וישנה הסכמה להקים מנהלת משותפת לאזור התעסוקה.
במסגרת ההסכם, השטח של רסקו יעבור לרכסים ובו תוקם שכונת מגורים חדשה.
סעיף נוסף זה הרחבת אזור התעשייה הקיים והגדלתו לכיוון כביש 70 כולל הסטה של נחל צפורי.
השטח הנ"ל במסגרת ההסכם מתוכנן לכ-100,000 מ"ר בנוי עם הכנסה צפויה של כ-8 מליון ₪
שיתחלקו לאחר קיזוז ההוצאות בין רכסים ומ.א. זבולון.
בכניסה לאיבטין יוקם כיכר תנועה חדש ומשם תהיה הכניסה החדשה לרכסים.

תוואי הכביש יעבור בשדות שמתחת לשכונת בנה ביתך ומשרד תחבורה יבדוק את התוואי
הכדאי ביותר של הכביש החדש.

ר"ה: מעלה להצבעה אישור הסכם עם מ.א. זבולון ושינוי שטח שיפוט וחלוקת הכנסות.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת הסכם עם מ.א. זבולון ושינוי שטח שיפוט וחלוקת הכנסות.

הישיבה הסתיימה ב-19:00

מר גדעון בן אברהם

מזכיר המועצה

מר יצחק רייך

ראש המועצה